



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez,
NIP: 813 35 69 045 zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie zlokalizowanej przy al. Piłsudskiego 38 zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, oraz zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami.
2. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania obowiązków określonych niniejszą umową oraz ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez pracowników przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona jeżeli szkoda nastąpiła z winy Zamawiającego.
5. Pracownicy wykonujący zadania określone umową podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy sukcesywnie w dni robocze od godz. 6:00 do godz. 17:00. W w/w godzinach pracownicy Wykonawcy powinni być dostępni dla Zamawiającego z dopuszczeniem jednej przerwy obiadowej w godzinach od 12:00-13:00.
7. Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, narzędzi oraz biodegradowalnych środków utrzymania czystości i higieny posiadających stosowne atesty higieniczne/ karty charakterystyki/ świadectwa jakości zdrowotnej itp.
8. Środek do dezynfekcji powierzchni zapewnia Zamawiający.
9. Na mocy niniejszej umowy w zakresie wykonywania zadań przełożonym służbowym pracowników, o których mowa w ust. 5 jest, tel.
10. Wykonawca ma prawo do podzlecenia prac za zgodą Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł wykonując przedmiot umowy.
12. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 11. Za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.
13. W przypadku sprzątania pomieszczeń, do których dostęp jest kodowany, pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać swoje obowiązki wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego i za ich zgodą. Sprzątanie tych pomieszczeń odbywać się może tylko w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godziny 7.30 do godziny 15.30.
14. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na składowane materiałów, narzędzi i urządzeń.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.

16. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, drogą e-mail lub w formie telefonicznej potwierdzonej niezwłocznie na piśmie lub drogą e-mail i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych zaniedbań w wyznaczonym terminie zostanie obciążony karą umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. b oraz Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze innej firmie na koszt Wykonawcy.
17. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, iż osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy nie wykonują lub nienależyście wykonują powierzone obowiązki, zwróci się do Wykonawcy o zmianę ww. osób w ciągu 14 dni od powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy. Wykonawca w ww. terminie przedłoży stosowne informacje dotyczące doświadczenia nowych osób skierowanych do realizacji umowy oraz odpowiednio zanonimizowane umowy o pracę nowych osób.
18. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do żądania zmiany osób skierowanych do realizacji umowy bez podania przyczyny. W takim przypadku w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany osoby skierowanej do realizacji umowy oraz w ww. terminie przedłoży stosowne informacje dotyczące doświadczenia nowych osób skierowanych do realizacji umowy oraz odpowiednio zanonimizowane umowy o pracę nowych osób.
19. Zamawiający dopuszcza zmianę/zastępstwo osób skierowanych do realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem i w ww. terminie przedłoży stosowne informacje dotyczące doświadczenia nowych osób skierowanych do realizacji umowy oraz odpowiednio zanonimizowane umowy o pracę nowych osób. Termin 3 dniowy nie obowiązuje w przypadku zdarzeń losowych w szczególności choroby, wypadku itp. osób skierowanych do realizacji umowy.
20. Zamawiający każdorazowo musi zaakceptować zmianę osób skierowanych do realizacji umowy.
21. Zamawiający wymaga aby osoby, które zmieniają/zastępują osoby, o których mowa w ust. 17-19 posiadały minimum roczne doświadczenie w sprzątnięciu pomieszczeń biurowych.
22. Wszelkie informacje dot. zmiany osób skierowanych do realizacji umowy będą przekazywane na adres e-mail: W przypadku, kiedy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie osób skierowanych do realizacji umowy w terminie, o którym mowa w ust. 17-19 oraz nie przedłoży stosownych informacji dot. doświadczenia tych osób oraz odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę tych osób Zamawiający nie dopuści takiego pracownika do pracy i naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. c.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymywania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2022 r. z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia obowiązującego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości:
 - zł netto
 - zł podatek VAT
 - zł brutto (słownie złotych brutto:00/100),

w tym miesięcznie:

 - zł netto
 - zł podatek VAT

- zł brutto (słownie złotych brutto:00/100),
2. Za 1 m² prac dodatkowych zleconych przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma kwotę:
 - zł netto
 - zł podatek VAT
 - zł brutto (słownie złotych brutto:00/100),
 3. W przypadku zlecenia dodatkowych prac polegających na sprzątanii powierzchni Zamawiający przygotowuje pisemne zlecenie wykonania prac, w którym wskaże ilość metrów, które należy posprzątać.
 4. Wartość dodatkowych prac, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1
 5. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o fakturę/rachunek wystawioną/wystawiony przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lub § 4 ust. 3.
 6. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy.
 7. Zamawiający prześle wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na jego konto w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury/rachunku.
 8. Rachunek/fakturę należy wystawić na następujące dane: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów.

§ 5

Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

- 1) od strony Zamawiającego:
- 2) od strony Wykonawcy:

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych zaniechań, o których mowa w § 1 ust. 16 w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nienależytego wykonywania umowy w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 22 w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę umowy w przypadkach:
 - 1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
 - 2) cofnięcia środków finansowych na realizację zamówienia,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) zmniejszenia zakresu realizacji umowy,
 - 5) zmiany zakresu czynności do wykonania,

- 6) utraty prawa do dysponowania częścią nieruchomości stanowiącej siedzibę RDOŚ w Rzeszowie.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy (zmianie ulega stawka VAT i cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian),
 - 2) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów prawnych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy muszą być poparte pisemnym wnioskiem wraz z uzasadnieniem zarówno ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego. Wniosek o zmianę umowy należy złożyć stronie jednocześnie przedkładając uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmiany na koszty w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Na tej podstawie dokona się oceny zasadności wprowadzania zmiany w umowie.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 2) zaistnieje istota zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający złoży stosowne oświadczenie, podając Wykonawcy przyczyny odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: