



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości i higieny w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska przy al. J. Piłsudskiego 38 w Rzeszowie oraz terenu do niego przyległego (dz. Nr 528/1, 528/2, 528/5).
- II. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu.
- III. Zamówienie dotyczy sprzątania wyłącznie części wysokiej budynku i podpiwniczenia łączącego część wysoką i niską budynku.
- IV. Zamawiający może zlecić Wykonawcy prace związane ze sprzątaniem pomieszczeń nie objętych zapytaniem ofertowym (część niska budynku). W zapytaniu ofertowym Wykonawca wskaże stawkę za 1m² za jaką będzie wykonywane dodatkowe zlecenie sprzątania pomieszczeń. Powierzchnia części niskiej, w której Zamawiający może zlecić prace dodatkowe to około 700 m².
- V. Czynności wykonywane wewnątrz budynku:
 1. Odkurzanie, sprzątanie i mycie podłóg.
 2. Czyszczenie wykładzin dywanowych.
 3. Czyszczenie mebli, parapetów, regałów.
 4. Czyszczenie schodów, poręczy, luster.
 5. Mycie i czyszczenie szyb w drzwiach, oknach, windach, witrynach.
 6. Czyszczenie żaluzji okiennych.
 7. Omiatanie pajęczyn, wycieranie kurzu.
 8. Opróżnianie koszy na śmieci z podziałem na odpowiednie frakcje, wymiana worków. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie gospodarowania odpadami na terenie miasta Rzeszowa oraz Polityki środowiskowej obowiązującej w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
 9. Utrzymanie w czystości pomieszczeń gospodarczych
 10. Utrzymanie czystości w sanitariatach.
 11. Dostawa i bieżąca wymiana środków higieny.
 12. Sprzątanie po remontach.
- VI. Czynności wykonywane na zewnątrz budynku:
 1. Sprzątanie terenu wokół budynku.
 2. Usuwanie śmieci i liści z chodników, traktów pieszo-jezdných i zatoczek parkingowych.
 3. Utrzymanie czystości na terenach zielonych (zbieranie papierów, kamieni i innych zanieczyszczeń) z umieszczeniem ich w pojemnikach.
 4. Koszenie trawników w sezonie letnim (trawa do 10 cm).
 5. Regularne opróżnianie pojemników na śmieci.
 6. Utrzymanie czystości wokół kontenerów na śmieci.
 7. W okresie zimowym: odśnieżanie chodników, parkingu, dojeżdż do budynku oraz likwidacja gołoledzi.
- VII. Zamawiający wymaga stosowania przez Wykonawcę środków biodegradowalnych do utrzymania higieny i czystości.

**ZAKRES CZYNNOŚCI w zakresie sprzątnia nieruchomości, wraz z zabudowanym budynkiem
położonym przy al. J. Piłsudskiego 38 w Rzeszowie**

**I. Korytarze, klatki schodowe, schody zewnętrzne, windy, wiatrołapy,
pomieszczenia gospodarcze**

Lp.	Czynności	Częstotliwość wykonywania					
		codziennie	1 x w tygodniu	2 x w tygodniu	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	w zależności od potrzeb na bieżąco
1.	Zamiatanie podłóg	X					
2.	Mycie pielęgnacyjne podłóg na mokro	X					
3.	Maszynowe mycie podłóg i posadzek gresowych						w zależności od potrzeb min. 1 x rok
4.	Opróżnianie pojemników na śmieci z wymianą worków	X					
5.	Usuwanie etykiet, zbieranie gum do żucia						X
6.	Czyszczenie stref wejściowych do budynku wraz z szybami i kątami	X					
7.	Czyszczenie luster, witryn szklanych i okładzin plastikowych		X				
8.	Obustronne mycie okien i drzwi			X			

II. Teren zewnętrzny przyległy do budynku

Lp.	Czynności	Częstotliwość wykonywania					w zależności od potrzeb na bieżąco
		codziennie	1 x w tygodniu	2 x w tygodniu	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	
1.	Zbieranie nieczystości z terenu przyległego do budynku						X
2.	Zamiatanie utwardzonych chodników placów, opasek wokół budynku		X				
3.	Utrzymanie i pielęgnacja zieleni (trawników, drzew, krzewów i roślin ozdobnych)						X
4.	Koszenie traw, grabienie i jej usuwanie						X
5.	W okresie zimowym – odśnieżanie i zabezpieczanie przed poślizgiem chodników, dojeżdż do budynków i parkingów						X
6.	Usuwanie z elewacji budynku plakatów, ogłoszeń, napisów umieszczanych bez zgody administracji						X
7.	Mycie okien, przeszkleń zewnętrznych budynku z użyciem sprzętu wysokościowego						2x w roku kwiecień październik

Uwaga do poz. 4 – trawa wysokości do 10 cm

III. Biura + sala wykładowa

Lp.	Czynności	Częstotliwość wykonywania					
		codziennie	1 x w tygodniu	2 x w tygodniu	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	w zależności od potrzeb na bieżąco
1.	Opróżnianie koszy na odpady	X					
2.	Czyszczenie szyb okiennych od wewnątrz					X	
3.	Odkurzanie biur wykładowych, mebli, krzeseł	X					
4.	Mycie podłóg utwardzalnych	X					
5.	Mycie mebli, szaf, biurek, sprzętu biurowego			X			
6.	Gruntowne mycie maszynowe podłóg z terakoty, płytek i PCV						minimum 1 x rok
7.	Mycie listew ściennych, grzejników					X	
8.	Czyszczenie kratki i rur wentylacyjnych					X	
9.	Usuwanie pajęczyn, ścieranie kurzu z szaf, parapetów, biurek		X				
10.	Archiwum zakładowe						minimum 2 x w miesiącu

Uwaga: sprzątanie sali wykładowej wg potrzeb przeciętnie nie częściej niż 1 x w tygodniu

IV. Toalety

Lp.	Czynności	Częstotliwość wykonywania						Uwagi
		codziennie	1 x w tygodniu	2 x w tygodniu	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	w zależności od potrzeb na bieżąco	
1.	Mycie umywalek wraz z dezynfekcją	X						16 szt.
2.	Mycie i dezynfekcja muszli klozetowych	X						16 szt.
3.	Mycie i dezynfekcja pisuarów	X						7 szt.
4.	Mycie armatury	X						
5.	Mycie dezynfekcja podłóg	X						
6.	Opróżnianie pojemników na śmieci z wymianą worków	X						
7.	Czyszczenie luster						X	14 szt.
8.	Mycie drzwi				X			14 szt.
9.	Czyszczenie i uzupełnianie pojemników na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy						X	42 szt.
10.	Mycie płytek ściennych			X				160 m ²
11.	Udrażnianie pisuarów		X					7 szt.

V. Wykaz terenu i pomieszczeń oraz ich powierzchnie podlegających sprzątananiu

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Liczba pomieszczeń	Opis pomieszczenia	
			Ogółem pow. m ²	Rodzaj ścian i podłóg
1.	Pokoje biurowe	30	520	tynk wapienny wykł. dyw. – 415 m ²
2.	Sala wykładowa nr 34 p. III,	1	55	tynk wapienny wykł. dyw. – 235 m ²
3.	Klatki schodowe cz. wysoka	1	140	tynk mineralny wykładzina PCV
4.	Toalety cz. wysoka	12	75	płytki ścienne – 160 m ² terakota – 75 m ²
5.	Windy	2	2	wykładzina laminowana
6.	Pomieszczenia gospodarcze (magazynowe) – cz. wysoka i podpiwniczenie cz. wysokiej i niskiej	18	540	tynk wapienny lastriko
7.	Korytarz + hole Część wysoka	7	390	tynk mineralny terakota
8.	Loggia (balkon)	6	18	płytki terakota
9.	VII piętro- korytarz Archiwum zakładowe	6	240	tynk mineralny wykładzina PCV
10.	Okna nieotwierane	83	380	szkło + aluminium
11.	Wykładziny dywan. + chodniki	komplet	650	biuro + sala wykładowa
12.	Chodniki, place, parkingi	1	240	kostka brukowa
13.	Parking/place	1	495	kostka brukowa asfalt
14.	Trawniki	1	260	

Uwaga:

- pow. ogólna pomieszczeń wewnątrz budynku: 2000m² w tym wykładziny i chodniki 650 m²,
- poz. ogólna terenu zewnętrznego: 995 m²,
- poz. 2,5 sprzątanie przeciętnie nie częściej niż 1 x w tygodniu – ich powierzchnia 703 m²,
- poz. 7,10 sprzątanie nie częściej niż 1 x m-c, pow. 830 m²,
- poz. 11 – okna nieotwierane mycie zewnętrzne 2 x w roku (kwiecień, październik),
- poz. 12 wykładziny pow. ujęta w powierzchniach ogólnych poszczególnych pomieszczeń,
- poz. pozostałe sprzątanie codzienne.