



Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez....., NIP: 813 35 69 045 zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

....., zwaną/y m dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, iż system wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP) znajdujący się w obiekcie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie przy al. Piłsudskiego 38 jest podłączony do Alarmowego Centrum Odbiorczego systemu monitorowania pożarowego.
2. Zamawiający oświadcza, iż obiekt, o którym mowa w ust. 1 jest wyposażony w:
 - 1) system sygnalizacji pożarowej,
 - 2) czujki izotopowe dymu,
 - 3) czujki temperaturowe,
 - 4) wskaźniki zadziałania,
 - 5) czujkę optyczną dymu,
 - 6) ręczne ostrzegacze,
 - 7) akumulatory.
3. Zamawiający oświadcza, że instalacje i urządzenia, o których mowa w ust. 1 i 2 są sprawne technicznie i połączone z PSP poprzez łącza telekomunikacyjne.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania stałe 24-godzinne monitorowanie pożarowe pomiędzy obiektem, o którym mowa w § 1, a Państwową Strażą Pożarną w Rzeszowie (zwaną dalej PSP), przy ul. Mochnackiego oraz okresowe przeglądy, konserwacje oraz naprawy instalacji i urządzeń sygnalizacji pożarowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługę transmisji alarmów pożarowych do właściwej terenowo jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i działanie systemu monitoringu pożarowego.
4. Wykonawca gwarantuje przystąpienie do usunięcia awarii nadajników systemu monitoringu w czasie nie dłuższym niż 6 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas reakcji służb PSP, czyli za czas liczony od momentu przesłania do niej sygnału do momentu potwierdzenia przez nią odbioru sygnału.
6. Niedostępność monitorowania spowodowaną przerwą w transmisji z winy strony trzeciej lub klęski żywiołowej, strony uznają za działanie sił wyższych i odstępują od roszczeń w tym zakresie.
7. Nieusunięcie usterki systemu transmisji alarmów przez Wykonawcę w czasie dłuższym niż 3 kolejne dni robocze uprawnia Zamawiającego do nałożenia kar umownych w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień braku łączności.
8. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem do właściwego wykonania usługi w zakresie monitorowania pożarowego.

§ 3

1. Wykonawca przejmuje ewentualne roszczenia finansowe PSP z tytułu dojazdu do fałszywych alarmów powstałych z winy Systemu Transmisji Alarmów.
2. Zamawiający przejmuje ewentualne roszczenia finansowe PSP z tytułu dojazdów do fałszywych alarmów spowodowanych przez urządzenia sygnalizacji pożaru SAP zainstalowane na obiekcie.

§ 4

1. W ramach umowy Wykonawca będzie dokonywał:
 - 1) okresowych przeglądów, konserwacji oraz napraw instalacji zgodnie z Polską Normą Systemy Alarmowe jeden raz w kwartale,
 - 2) okresowych badań szczelności izotopowych czujek dymu raz w roku, a także na życzenie Zamawiającego oraz w każdym przypadku, gdy zachodzi podejrzenie o rozhermetyzowanie źródła,
 - 3) ewidencji izotopowych czujek dymu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Konserwacja nie obejmuje usuwania uszkodzeń powstałych wskutek naturalnego zużycia elementów, nieprzewidzianych zjawisk oraz niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
3. Zamawiający ponosi koszty związane z naprawą lub wymianą niesprawnych urządzeń oraz unieszkodliwieniem odpadów promieniotwórczych.
4. Wymiana urządzeń będzie uzgadniana z Zamawiającym.
5. Materiały do wymiany i napraw dostarcza Wykonawca.

§ 5

1. Z tytułu świadczenia usług, o których mowa w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w okresie 24 miesięcy w wysokości:
..... zł netto
..... zł podatek VAT
..... zł brutto (słownie złotych brutto:00/100),

w tym miesięcznie:
..... zł netto
..... zł podatek VAT
..... zł brutto (słownie złotych brutto:00/100).
2. Za zlecone naprawy bieżące i wymianę sprzętu ustala się opłaty w wysokości:
 - 1) za 1 roboczogodzinę usługi zł plus należny podatek VAT,
 - 2) za materiały i części zamienne zużyte do wykonania napraw bieżących i wymiany części według wartości cen rynkowych plus należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
4. Rachunek/fakturę należy wystawić na następujące dane: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5% wysokości miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych od wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 2) zaistnieje istota zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający złoży stosowne oświadczenie, podając Wykonawcy przyczyny odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia obowiązującego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę umowy w przypadkach:
 - 1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
 - 2) cofnięcia środków finansowych na realizację zamówienia,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia (zmianie ulega stawka VAT i cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian),
 - 2) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568 z późn. zm.) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmiany na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzania zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmiany na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzania zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy opisane w ust. 1 i 2 muszą być poparte pisemnym wnioskiem wraz z uzasadnieniem zarówno ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.

§ 11

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY