



Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Wdowika – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, NIP: 813 35 69 045 zwanego dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., zwanego dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy technicznej określającej możliwość zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnic w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 38 w Rzeszowie z przeznaczeniem na archiwum zakładowe.
2. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami w szczególności załącznikiem nr 2 – Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z ww. dokumentami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami przeciwpożarowymi, sanitarnymi, obowiązującymi normami (w szczególności Polskie Normy) oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z Zamawiającym: telefonicznie, mailowo, pisemnie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.
7. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 umowy w terminie do 30 dni licząc od dnia jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich problemach występujących w toku realizacji umowy, mogących rzutować na wykonanie umowy w terminie. Brak przedłożenia stosownej informacji w terminie 7 dni od daty zidentyfikowania problemu skutkuje negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.
3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru oraz do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej umowy będą:
 - 1) od strony Zamawiającego:
 - 2) od strony Wykonawcy:

§ 3

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie:
brutto zł (słownie:)
netto zł
podatek VATzł
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za wykonanie umowy wskazane w § 3 ust 1 umowy, uwzględnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego związane z prawidłowym wykonaniem umowy, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmuje

wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu umowy.

3. Cena podana przez Wykonawcę jest ostateczna, wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nawet, jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, w tym dotyczących np. zmiany podatku VAT i w związku z tym cena nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o fakturę/rachunek wystawioną/wystawiony przez Wykonawcę.
5. Podstawą do zapłaty faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Wykonawcę będzie protokół odbioru spisany pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy wymienionymi w § 2 ust. 3.
6. Wymieniona w ust. 4 faktura/rachunek, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do uregulowania należności w terminie do 21 dni od daty ich wystawienia.
7. Należność zostanie przekazana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy (w tym rezultatów umowy) oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności dokumentów.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowić będzie utwór – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231).
3. Wykonawca oświadcza, że do przedmiotu umowy przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe, wynikające z ustawy, o której mowa w ust. 2 i prawa te nie będą ograniczone w zakresie objętym umową oraz, że przedmiot umowy będzie całkowicie oryginalny i nie będzie zawierała takich zapożyczeń z innych utworów, które mogłyby powodować odpowiedzialność Zamawiającego.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy przedmiotu umowy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputerów Zamawiającego.
5. Wykonawca zezwala na wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na cele związane z działalnością statutową Zamawiającego.
6. Zamawiający uprawniony jest do oznaczania przedmiotu umowy w sposób wskazujący, że przysługują mu w stosunku do niego autorskie prawa majątkowe.
7. W przypadku zamieszczenia w przedmiocie umowy zdjęć i innych materiałów graficznych, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, bezterminowej licencji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4.
8. Wykonawca oświadcza, że do zdjęć i innych materiałów graficznych, o których mowa w ust. 7, zamieszczonych w przedmiocie umowy, posiada prawa autorskie, a także w żaden sposób nie narusza praw licencyjnych oraz autorskich osób trzecich.

§ 5

1. Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich danych, informacji (w tym przekazanych lub pozyskanych w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związanych z umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, i wykorzystania ich wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności w/w danych i informacji przez swoich pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, doradców i osób trzecich, które z racji wykonywania swoich obowiązków miały do nich dostęp. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
4. Zamawiający zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez zgody Wykonawcy w szczególności informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Wykonawcy lub podmiotów z nim współpracujących, które Zamawiający uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości dla opracowanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji – 24 miesiące, liczonych od podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca gwarantuje, że opracowana w ramach Umowy dokumentacja jest pozbawiona wad przez co należy w szczególności rozumieć:
 - 1) zgodność opracowanej dokumentacji z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym;
 - 2) zgodność opracowanej dokumentacji z umówionym celem;
 - 3) zgodność i kompletność opracowanej dokumentacji z przepisami prawa;
 - 4) wewnętrzną spójność dokumentacji;
 - 5) możliwość realizacji zadania inwestycyjnego o oparciu o dokumentację zgodną z wymogami prawa.
3. Opracowana dokumentacja objęta jest rękojmią za wady, której okres równy jest okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne opracowanej dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich związane z wykonaniem przedmiotowej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 30 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie jej obowiązywania z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania do wykonywania zobowiązań umownych prawidłowo, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odebrania pisemnego wezwania, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań umownych prawidłowo zgodnie z treścią wezwania;
 - 2) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu umowy lub poszczególnego zadania albo zadań objętych umową przekracza 30 dni;
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację zadań na okres dłuższy niż 21 dni, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, chyba, że zaniechanie realizacji umowy nie wynika z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy (część przedmiotu umowy) do dnia odstąpienia w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie odpowiadające stosunkowo ilości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół wykonanych prac i ich odbioru/wykonanej części umowy i ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy, w tym także rezygnacja z części umowy,
 - 2) rozszerzenia lub ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy,
 - 3) zmiany kolejności i terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy,
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,
 - 5) zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminów i wysokości wystawiania faktur, a także zmiany warunków płatności,
 - 6) zmiany w zakresie podwykonawców,
 - 7) zmiany wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - 3) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
 - 4) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych

- z realizacją niniejszego przedmiotu umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy;
- 5) w przypadku gdy wymagana jest zmiana związana z koniecznością dostosowania terminu i sposobu wykonania umowy w związku z okresem w jakim wymagane jest podjęcie poszczególnych działań, a przy niezmienionych zapisach umowy wykonanie tych działań byłoby niemożliwe lub wykonane czynności byłyby nieprawidłowo wykonane (w szczególności poprzez brak reprezentatywnej grupy, wystąpienie okresu wakacyjnego – świątecznego itp.);
 - 6) w przypadku gdy wymagana jest zmiana wskutek wydłużenia się terminów postępowania celem uzyskania pozwoleń, uzgodnień, zgód, opinii itp. wymaganych przepisami prawa,
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Jeżeli zaistnieje istota zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający powiadamia o niej pisemnie Wykonawcę.
4. W przypadku, o którym mowa w ust 1 i 2 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: