



**Załącznik nr 4 – Wzór umowy**

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Wdowika – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, NIP: 813 35 69 045 zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanego dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji ..... w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie przy al. Piłsudskiego 38 w Kancelarii ogólnej (pomieszczenie nr 4).
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i parametry techniczne dostarczanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zaoferowany przedmiot umowy spełnia wymagania określone w:
  - 1) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. Nr 199, poz. 1228 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu umowy na własny koszt do siedziby Zamawiającego, jego montażu i uruchomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie dostawy, montażu i uruchomienia.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) samodzielnego wykonania przedmiotu umowy, zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) zorganizowania pracy w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
  - 5) ubezpieczenia terenu wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) dozoru nad całością prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 7) uporządkowania terenu wykonania przedmiotu umowy i zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
7. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
8. Rozwiązania techniczne, sposób i miejsce montażu przedmiotu umowy należy uzgodnić z Zamawiającym.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w całości przedmiot umowy w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego w obecności przedstawicieli obu stron.

### § 3

1. Za dostarczony przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:  
..... zł netto  
..... zł podatek VAT  
..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne i nie ulega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nawet, jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, w tym dotyczących np. zmiany podatku VAT.
3. Wszystkie dodatkowe koszty związane z dostarczeniem i rozładunkiem przedmiotu umowy (np. ubezpieczenie dostawy, opakowanie, opłaty importowe itp.) wliczone są w kwotę określoną w ust. 1.
4. Faktura/rachunek ma zostać wystawiona na następujące dane: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. J. Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów, NIP: 8133569045.

### § 4

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o fakturę/rachunek wystawioną/wystawiony przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Podstawą do zapłaty faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Wykonawcę będzie stosowny protokół odbioru przedmiotu umowy spisany pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wymieniona w ust. 2 faktura/rachunek, po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do uregulowania należności w terminie do 21 dni od daty jej/jego wystawienia.
4. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy.
5. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Wykonawca w terminie 5 dni zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego fakturę/rachunek.

### § 5

1. Zamawiający podpisuje wraz z Wykonawcą protokół odbioru bez zastrzeżeń w przypadku prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym w szczególności załącznikiem nr 2 – Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy i zawartą umową, w terminie 5 dni od dnia dostarczenia przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wymianę wadliwego przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni.
4. Stwierdzone przez Zamawiającego braki w przedmiocie umowy Wykonawca poprawi na swój koszt, w terminie 5 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie przez Zamawiającego.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy w terminie późniejszym.
6. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu zdawczo odbiorczego i kontaktów:
  - 1) od strony Zamawiającego: .....
  - 2) od strony Wykonawcy: .....

### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Przeglądy gwarancyjne będą wykonywane z częstotliwością zalecaną przez producenta

- przedmiotu umowy i ceną wskazaną przez Wykonawcę w ofercie z dnia .....
3. Łącznie w okresie gwarancji zostaną wykonane ..... przeglądy.
  4. Warunki gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego określa załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).
  5. Wykonawca lub podmiot przez niego wskazany będzie dokonywał utylizacji substancji i innych materiałów stanowiących odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) powstających w trakcie okresu gwarancji (np. związanych z wymianą i uzupełnieniem środka chłodniczego, wymianą zużytych części itp.). Wykonawca lub podmiot przez niego wskazany powinien posiadać uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia w tym zakresie wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przeglądu lub naprawy będzie protokół przeglądu lub naprawy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  7. Termin płatności faktury za wykonanie przeglądu lub naprawy wynosi 21 dni od dnia jej wystawienia, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
  8. Faktura/rachunek ma zostać wystawiona na następujące dane: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. J. Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów, NIP: 8133569045.

### **§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Jeżeli podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy powstaną szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie. Wypłata nastąpi na pisemny wniosek Zamawiającego po sporządzeniu protokołu, którego treść, w tym wysokość odszkodowania ustalona zostanie przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

### **§ 8**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
    - a) opóźnienia w dostarczeniu, montażu i uruchomieniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych od wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

### **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 2) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 Zamawiający powiadamia o niej pisemnie Wykonawcę.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

#### **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę umowy w przypadkach:
  - 1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
  - 2) cofnięcia środków finansowych na realizację zamówienia,
  - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechnie.

#### **§ 12**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**