



Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Wdowika – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, NIP: 813 35 69 045 zwanego dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., zwanego dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) przejęcie z dniem 01.01.2019 r. monitorowania obiektu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie przy al. Piłsudskiego 38 poprzez podłączenie go do Centrum Monitorowania Wykonawcy przy wykorzystaniu nadajnika radiowego;
- 2) ciągłą 24 - godzinną ochronę obiektu, poprzez uruchamianie interwencji załogi w czasie do 10 minut od otrzymania alarmu.

§ 2

Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia do prowadzenia ochrony osób i mienia oraz dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem do właściwego wykonania usługi w zakresie ochrony osób i mienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach miesięcznego abonamentu świadczyć na rzecz Zamawiającego następujące usługi:

- 1) odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektu wymienionego w § 1 do Centrum Monitorowania Wykonawcy;
- 2) natychmiastowe przekazywanie informacji o alarmie w chronionym obiekcie do osoby wskazanej przez Zamawiającego, którą jest
- 3) kierowanie grupy interwencyjnej celem zabezpieczenia chronionego obiektu do 30 minut od powiadomienia o alarmie lub niesprawności systemu do czasu przybycia osoby wskazanej przez Zamawiającego;
- 4) w uzasadnionych przypadkach powiadamianie stosownych służb (Policja, Straż Pożarna, itp.);
- 5) prowadzenie konserwacji telewizji przemysłowej i urządzeń alarmowych będących na wyposażeniu obiektu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie zgodnie z Polskimi Normami.
- 6) świadczenie usług informatycznych w zakresie obsługi Centrali Satel oraz rejestratorów wizji tj. archiwizacja nagrań, zgrywanie nagrań, przeszkolenie obsługi Zamawiającego, konfiguracje programów itp. w ramach abonamentu miesięcznego.

2. Zamawiający oświadcza, iż obiekt, o którym mowa w § 1 umowy jest wyposażony w:

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1) kamery z czujnikami ruchu | 16 szt., |
| 2) rejestratory | 2 szt., |
| 3) monitory | 2 szt., |
| 4) czujniki ruchu | 6 szt., |
| 5) akumulatory | 1 szt., |
| 6) sygnalizatory zewnętrzne | 2 szt., |

- | | |
|--------------------|---------|
| 7) centrala | 1 szt., |
| 8) kable i osprzęt | 1 komp. |
3. Konserwacja, o której mowa w ust. 1 pkt 5 powinna być przeprowadzona 1 raz na kwartał i potwierdzona wpisem do kontroli konserwacji systemu.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania czynności, będących przedmiotem umowy przy użyciu osób i środków przewidzianych przepisami o ochronie mienia oraz z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych tymi przepisami;
- 2) wyposażenia Grupy Interwencyjnej w broń oraz inne środki przymusu bezpośredniego;
- 3) całodobowego nadzoru nad urządzeniami do transmisji alarmów i wykonywania ich konserwacji;
- 4) powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu awarii lub uszkodzeniu toru transmisji sygnałów alarmowych, a tym samym o braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego w obiekcie Zamawiającego. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający;
- 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu;
- 6) do postępowania z zachowaniem należytej staranności w toku wykonywania umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) prawidłowego włączania i wyłączania lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmów;
- 2) informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach w chronionym obiekcie mogących w jakikolwiek sposób wpłynąć na sprawne funkcjonowanie lokalnego systemu alarmowego, w tym szczególnie o przeprowadzanych pracach remontowych i modernizacyjnych systemu;
- 3) każdorazowego odwołania Grupy Interwencyjnej Wykonawcy w przypadku spowodowania fałszywego alarmu z winy Zamawiającego. Odwołanie to odbywać się będzie w sposób uzgodniony z Wykonawcą przy pomocy ustalonego hasła (Załącznik nr 1 do umowy*);
- 4) wyznaczenia osób, które zobowiązane są do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili powiadomienia przez Wykonawcę o alarmie lub niesprawności systemu. Powiadomienia te realizowane są w formie telefonicznej. W przypadku braku możliwości powiadomienia Zamawiającego (upoważnionej osoby) lub nie stawienia się powiadomionej osoby w obiekcie przez okres 30 minut od chwili powiadomienia, Wykonawca obejmuje obiekt ochroną fizyczną w obsadzie jednoosobowej do czasu przyjazdu osoby upoważnionej lub podjęcia decyzji przez osobę upoważnioną, co do dalszego toku postępowania w sprawie ochrony;
- 5) postępowanie użytkownika systemu zgodnie z instrukcją (Załącznik nr 2 do umowy**);
- 6) pisemnego powiadomienia Wykonawcy w przypadku zmiany osoby upoważnionej do powiadomienia w razie alarmu lub innych przeszkodach w realizacji umowy.

§ 6

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zamontowany u Zamawiającego nadajnik radiowy jest własnością Wykonawcy. Po zakończeniu realizacji zlecenia Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu Wykonawcy ww. nadajnika w stanie nie pogorszonym.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kwoty 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) + należny podatek VAT za pozostawienie nadajnika.

*treść załącznika zostanie ustalona z Wykonawcą przy podpisywaniu umowy

** Wykonawca po wyborze oferty najkorzystniejszej przedstawi instrukcję postępowania

3. Podłączenie sygnałów alarmowych z obiektu wymienionego w §1 do Centrum Monitorowania zostanie przekazane Zamawiającemu odrębnym protokołem przejęcia, który będzie stanowił początek usługi ochronnej w formie monitorowania.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - 1) na skutek wypowiedzenia jej przez każdą ze stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia obowiązującego na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 2) w wyniku obustronnego porozumienia,
 - 3) w przypadku niepłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego przez okres dwu kolejnych miesięcy, Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
5. Wykonawcy przysługuje prawo czasowego odstąpienia od świadczonych usług będących przedmiotem umowy w przypadku:
 - 1) stwierdzenia awarii lokalnego systemu alarmowego powodującego generowanie fałszywych alarmów,
 - 2) 2 – miesięcznej zaległości w regulowaniu opłat przez Zamawiającego zgodnie z przesłanymi fakturami.
6. O fakcie czasowego odstąpienia od świadczonych usług monitoringu Zamawiający zostaje powiadomiony pisemnie.
7. Za czas odstąpienia od świadczenia usług monitorowania Zamawiający zostanie proporcjonalnie zmniejszona opłata abonamentowa. Ponowne włączenie do systemu monitoringu nastąpi po usunięciu nieprawidłowości i powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
8. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego bez winy Wykonawcy lub braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, wykonanie umowy ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody. W tym czasie Zamawiający i Wykonawca są zwolnieni ze swoich zobowiązań.
9. Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy powinny być zgłaszane przez obie strony na piśmie i rozpatrywane niezwłocznie.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie usługi, jeżeli jej niewykonanie nastąpiło z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej,
 - 2) nieprawidłowej pracy lub nie włączenia (przez Zamawiającego) lokalnego systemu alarmowego.

§ 8

1. Z tytułu monitorowania lokalnego systemu alarmowego oraz gotowości do podjęcia natychmiastowej reakcji oraz konserwacji telewizji przemysłowej i urządzeń alarmowych Zamawiający opłacać będzie miesięczny abonament w wysokości:
 netto : zł
 podatek Vat: zł
 brutto: zł (słownie brutto: złotych .../100).
2. Za każdą interwencję Grupy Interwencyjnej Wykonawca do nieuzasadnionego alarmu Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia opłaty w wysokościzł (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych powyżej wystąpienie w czasie obowiązywania umowy jednego nieuzasadnionego alarmu w miesiącu.
3. Koszt usługi ochrony fizycznej określonej w § 5 pkt 4 wynosi: zł (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT za 1 roboczogodzinę.
4. Opłaty za bieżące naprawy, wymianę sprzętu ustala się na zł (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT za 1 roboczogodzinę plus wartość rynkowa części zamiennych plus należny podatek VAT.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

*treść załącznika zostanie ustalona z Wykonawcą przy podpisywaniu umowy

** Wykonawca po wyborze oferty najkorzystniejszej przedstawi instrukcję postępowania

§ 9

1. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy w okresie 24 miesięcy kalendarzowych.
2. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy w okresie 24 miesięcy kalendarzowych.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy do dnia zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Jeżeli zaistnieje istota zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający powiadamia o niej pisemnie Wykonawcę.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę umowy w przypadkach:
 - 1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
 - 2) cofnięcia środków finansowych na realizację zamówienia,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia (zmianie ulega stawka VAT i cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian),
 - 2) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmiany na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzania zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmiany na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzania zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy opisane w ust. 1 i 2 muszą być poparte pisemnym wnioskiem wraz z uzasadnieniem zarówno ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego.

*treść załącznika zostanie ustalona z Wykonawcą przy podpisywaniu umowy

** Wykonawca po wyborze oferty najkorzystniejszej przedstawi instrukcję postępowania

§ 11

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.).
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY