

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy zakres wymogów ogólnych i zakresu konserwacji dźwigów osobowych przedstawia się następująco.

1. Wymagania ogólne:

- 1) każdy dźwig dopuszczony do eksploatacji powinien mieć zapewnioną konserwację przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, posiadające uprawnienia odpowiedniej kategorii, nadane przez organ dozoru technicznego;
- 2) osoba sprawująca konserwację powinna wykonywać te czynności przy współudziale co najmniej jednego pracownika;
- 3) w maszynowni dźwigu powinny znajdować się:
 - a) instrukcja eksploatacji dźwigu wraz ze schematami połączeń elektrycznych oraz ich opisem,
 - b) klucz do awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
 - c) dziennik konserwacji dźwigu.

2. Obowiązki konserwatora:

Konserwator zobowiązany jest:

- 1) przestrzegać instrukcji konserwacji, wymogów zawartych w dokumentacji techniczno – ruchowej poszczególnych podzespołów dźwigu, norm i warunków technicznych dozoru technicznego oraz przepisów bhp;
- 2) usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości w działaniu urządzenia oraz nie rzadziej niż co 30 dni poddawać urządzenia przeglądowi;
- 3) bezzwłocznie powiadamiać nadzór użytkownika dźwigu o zauważonych usterekach, wymagających zatrzymania urządzenia w celu prowadzenia naprawy;
- 4) odnotować w dzienniku konserwacji przeprowadzane przeglądy lub naprawy, z podaniem ich zakresu oraz wniosków i spostrzeżeń.

3. Rodzaje przeglądów konserwacyjnych:

Ustala się następujące przeglądy konserwacyjne:

- 1) Przegląd nr 1 – wykonywany co 30 dni: Zasadniczym celem tego przeglądu jest bieżące sprawdzenie dźwigu pod kątem bezpieczeństwa jego użytkowania.
- 2) Przegląd nr 2 – wykonywany co roku. Jest to przegląd konserwacyjny główny, którego celem jest gruntowna obsługa techniczna poszczególnych podzespołów i elementów dźwigu, zapewniająca otworzenie stanu technicznego dźwigu.

Wymienione okresy przeglądów są maksymalnymi dla dźwigów pracujących normalnie. W przypadku, gdy przeglądy nr 2, wykonywane w terminach podanych powyżej nie zapewniałyby należytego stanu technicznego dźwigu, okresy wykonywania tego przeglądu można skrócić odpowiednio do potrzeb.

4. Zakres przeglądu nr 1.

Zakres przeglądu obejmować następujące czynności:

- 1) Maszynownia:

- a) sprawdzenie napięcia fazowego, przewodowego i sterowego;
 - b) kontrola działania wyłącznika głównego,
 - c) sprawdzenie obwodów ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń;
 - d) dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych w miejscach połączenia łączników obwodów bezpieczeństwa,
 - e) sprawdzenie stanu styków i przekaźników;
 - f) sprawdzenie stanu oleju w samosmarach i ewentualne jego uzupełnienie;
 - g) sprawdzenie stanu przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich stan zewnętrzny.
- 2) Kabina i rama kabinowa:
- a) sprawdzenie stanu lin nośnych i ich zamocowań oraz krążków liniowych i zabezpieczeń przed wypadnięciem liny z rowka;
 - b) sprawdzenie stanu przewodników kabinowych i luzów na prowadnicach oraz stanu ich smarowania;
 - c) wykonanie dwóch jazd w górę i w dół;
 - d) sprawdzenie i regulacja zatrzymywania się kabiny na przystankach;
 - e) sprawdzenie działania elementów kasety dyspozycji;
 - f) sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, instrukcja obsługi;
 - g) sprawdzenie działania fotokomórek lub bariery świetlnej.
- 3) Szyb:
- a) sprawdzenie drzwi przystankowych: działania łączników i rygli, regulacja, usunięcie usterek i smarowanie;
 - b) sprawdzenie działania kaset wezwań;
 - c) sprawdzenie mocowania przesłonek impulsatorów lub magnesów
 - d) sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych;
 - e) sprawdzenie stanu mocowania instalacji elektrycznej ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan instalacji ochronnej;
 - f) sprawdzenie działania wyłączników dźwigu.
- 4) Podszybie
- a) sprawdzenie mocowania prowadnic;
 - b) sprawdzenie mocowania sprężyn zderzaków;
 - c) sprawdzenie działania wyłącznika sterowania „stop”.

5. Zakres przeglądu nr 2.

Zakres przeglądu powinien obejmować następujące czynności:

- 1) Wykonanie przeglądu nr 1;
- 2) Maszynownia:
 - a) dokręcenie przewodów na listwach zaciskowych i zaciskach aparatów elektrycznych
 - b) sprawdzenie czy wyłącznik główny nie wykazuje zacięć
 - c) rozebranie styczników, oczyszczenie z kurzu i usunięcie śladów opalenia styków;
 - d) oczyszczenie gniazd bezpiecznikowych i sprawdzenie, czy wkładki są prawidłowe;
 - e) uzupełnienie zniszczonych oznaczeń na listwach zaciskowych aparatów elektrycznych oraz odkurzenie wnętrza szaf sterowniczych;
 - f) oczyszczanie z kurzu styków przekaźników i usunięcie śladów opalania styków;
 - g) sprawdzenie stanu naładowania akumulatorów i w razie potrzeby zgłoszenie użytkownikowi konieczności wymiany na nowe;
 - h) uzupełnienie brakującej dokumentacji, jaka powinna znajdować się w maszynowni;
 - i) zapewnienie należytego stanu pomieszczenia maszynowni;
 - j) oczyszczenie i konserwacja części ruchomych wyłącznika krańcowego i łączników bezpieczeństwa;
 - k) oczyszczenie styków aparatów elektrycznych oraz dokręcenie w nich zacisków

- łączeniowych;
- l) oczyszczenie kasety dyspozycji i dokręcenie przewodów;
 - m) sprawdzenie mocowania kabla zwisowego;
 - n) oględziny ramy kabinowej oraz jej połączeń z napędem, w przypadku stwierdzenia korozji ramy kabinowej, należy po oczyszczeniu pomalować;
- 3) Szyb:
- a) oczyszczenie ścian i wszystkich elementów dźwigu;
 - b) sprawdzenie i regulacja ustawienia prowadnic oraz dokręcenie śrub mocujących prowadnice;
 - c) sprawdzenie zamocowania krzywek i przesłonek;
 - d) oczyszczenie styków i dokręcenie przewodów do aparatów elektrycznych;
 - e) dokręcanie zacisków instalacji ochronnej;
 - f) oczyszczenie, konserwacja i regulacja drzwi przystankowych;
- 4) Podszybie:
- a) oczyścić podszybie z zanieczyszczeń;
 - b) oczyścić styki i dokręcić przewody w aparatach elektrycznych;
- 5) Po uzyskaniu od użytkownika dźwigu zlecenia wykonać lub zlecić wykonanie specjalistycznych pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej w terminach wynikających z przepisów;
- 6) Sprawdzenie dźwigu w działaniu.

6. Wykaz prac remontowych nie wchodzących w zakres konserwacji dźwigów:

- 1) wymiana lin nośnych,
- 2) wymiana tarczy czarnej,
- 3) wymiana silnika elektrycznego dźwigowego,
- 4) wymiana przewodników kabiny przeciwwagi,
- 5) wymiana zamka lub rygła drzwi szybowych
- 6) wymiana amortyzatorów drzwi szybowych,
- 7) wymiana ogranicznika prędkości,
- 8) wymiana styczników i przekaźników,
- 9) wymiana elementów elektronicznych i tablic sterowych,
- 10) wymiana impulsatorów, inicjatorów i krzywek ruchomych,
- 11) wymiana kabli dźwigowych,
- 12) wymiana elementów podatnych sprzęgieł i tarczy czarnej,
- 13) wymiana elementów chwytaczy,
- 14) wymiana wyłączników i przełączników dźwigowych,
- 15) wymiana luzownika,
- 16) wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwpożarowej i sprawdzenia stanu izolacji obwodów elektrycznych dźwigów,
- 17) inne nie wymienione powyżej.

Zakres remontów średnich występujących pomiędzy remontami kapitalnymi ma na celu wymianę, względnie naprawę tych części lub elementów, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu do czasu remontu kapitalnego. Materiały zużyte do remontów dźwigów będą kalkulowane wg aktualnie obowiązujących cen rynkowych. Za roboty wymienione w pkt 6 załącznika nr 2 do zapytania ofertowego Wykonawca określi (w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego) stawkę 1 roboczogodziny pracownika + wartość rynkową części zamiennych + należny podatek VAT.