



Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Wdowika – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, NIP: 813 35 69 045 zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanego dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania utrzymanie w ruchu oraz stałą konserwację 2 dźwigów osobowych (Typ ODE z 1988 r.; ilość przystanków 9, udźwig 500kg) wykonanych przez Kombinat Dźwigów Osobowych „Zremb” Warszawa, zamontowanych w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie przy al. Piłsudskiego 38 w zakresie i w sposób określony w załączniku nr 1 do umowy*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w stałym ruchu dźwigów w dniach roboczych z wyjątkiem godzin nocnych tj. od 6:00 do 20:00 w okresie pomiędzy naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych wymienionych w załączniku nr 1 do umowy*.
3. O wszelkich zauważalnych usterkach wykraczających poza zakres objęty w załączniku nr 1 do umowy*, jak również kwalifikujących dźwig do naprawy głównej Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
4. Wykaz prac remontowych nie wchodzących w zakres konserwacji zawiera załącznik nr 1 do umowy* - ust. 6.
5. Za roboty wymienione w ust. 6 załącznika do umowy* ustala się opłatę w wysokości zł netto (słownie:) za 1 roboczogodzinę plus wartość rynkowa części zamiennych plus należny podatek VAT.
6. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi lub mienia i powiadomić o powyższym Wykonawcę,
- 2) zapewnić wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu,
- 3) natychmiast poinformować Wykonawcę o brakach wyposażenia dźwigu,
- 4) potwierdzić wykonanie usług konserwacyjnych najpóźniej do 3-go dnia od otrzymania faktury,
- 5) powiadomić wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu,
- 6) utrzymać w czystości kabinę i drzwi szybowe,
- 7) przeszkolić obsługę dźwigów towarowo-osobowych.

§ 3

Maszynownia dźwigu powinna być zamknięta i zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych, a klucz wydawany jedynie Wykonawcy.

*załącznik nr 1 do umowy będzie stanowił zał. Nr 2 do zapytania ofertowego – opis przedmiotu zamówienia

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości:

..... zł netto
..... zł podatek VAT
..... zł brutto (słownie złotych brutto:00/100),

w tym miesięcznie:

..... zł netto
..... zł podatek VAT
..... zł brutto (słownie złotych brutto:00/100),

2. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o fakturę/rachunek wystawioną/wystawiony przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 każdorazowo co miesiąc.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie stosowny protokół odbioru przedmiotu umowy spisany pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy
4. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy
5. Zamawiający prześle wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na jego konto w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 6

Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru i kontaktów:

- 1) od strony Zamawiającego:
- 2) od strony Wykonawcy:

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 1/3 wartości miesięcznego wynagrodzenia za usługę dla jednego dźwigu za każdy dzień jego postoju. Za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu nie mniejszą niż 12 godzin z wyjątkiem godzin nocnych.
3. Opłatę związaną z odbiorem i nadzorem dźwigów przez Dozór Techniczny i wykonanie pomiarów skuteczności instalacji przeciwpożarowej i odporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigu pokrywa Zamawiający.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę umowy w przypadkach:

- 1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
 - 2) cofnięcia środków finansowych na realizację zamówienia,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia (zmianie ulega stawka VAT i cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian),
 - 2) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmiany na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzania zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmiany na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzania zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy opisane w ust. 1 i 2 muszą być poparte pisemnym wnioskiem wraz z uzasadnieniem zarówno ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego niewykonania postanowień zawartej umowy przez Wykonawcę i braku reakcji na pisemne upomnienia ze strony Zamawiającego.
2. Jeżeli zaistnieje istota zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający powiadamia o niej pisemnie Wykonawcę.
4. W przypadku, o którym mowa w ust 1 i 2 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia obowiązującego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: