



Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Wdowika – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, NIP: 813 35 69 045 zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanego dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątnięcia budynku i posesji siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie przy al. J. Piłsudskiego 38.
2. Szczegółowy zakres czynności do których wykonywania zobowiązany jest Wykonawca, określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy*.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania obowiązków określonych niniejszą umową oraz ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez pracowników przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona jeżeli szkoda nastąpiła z winy Zamawiającego.
5. Pracownicy wykonujący zadania określone umową podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy sukcesywnie w dni robocze od godz. 6:00 do godz. 17:00. W w/w godzinach pracownicy Wykonawcy powinni być dostępni dla Zamawiającego z dopuszczeniem jednej przerwy obiadowej w godzinach od 12:00-13:00.
7. Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, narzędzi oraz biodegradowalnych środków utrzymania czystości i higieny posiadających stosowne atesty higieniczne.
8. Na mocy niniejszej umowy w zakresie wykonywania zadań przełożonym służbowym pracownika, o którym mowa w ust. 5 jest, tel.
9. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest tel.
10. Wykonawca ma prawo do podzlecenia prac za zgodą Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł wykonując przedmiot umowy.
13. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania poufności informacji o których mowa w ust. 12. Za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.
14. W przypadku sprzątnięcia pomieszczeń, do których dostęp jest kodowany, pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać swoje obowiązki wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego i za ich zgodą. Sprzątnięcie tych pomieszczeń odbywać się może tylko w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godziny 7.30 do godziny 15.30.
15. Zamawiający zobowiązuje się do:

*stanowił będzie załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres czynności

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na składowane materiałów, narzędzi i urządzeń.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
 17. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, telefonicznej lub drogą e-mail.
 18. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
 19. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, iż osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia nieprawidłowo wykonują powierzone obowiązki, zwróci się do Wykonawcy o zmianę ww. osób w ciągu 14 dni od powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia obowiązującego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto
..... zł podatek VAT
..... zł brutto (słownie złotych brutto:00/100),

w tym miesięcznie w wysokości:
..... zł netto
..... zł podatek VAT
..... zł brutto (słownie złotych brutto:00/100).
2. W przypadku zlecenia dodatkowych prac porządkowych należność za ich wykonanie wynosić będzie zł brutto za godzinę.
3. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie miesięcznie w oparciu o fakturę/rachunek wystawioną/wystawiony przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 w terminie do 3-go dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy.
5. Zamawiający prześle wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na jego konto w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury/rachunku.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Ponadto Jeżeli Wykonawca pomimo poinformowania przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi sprzątnięcia nie usunie wskazanych przez Zamawiającego uchybień w wyznaczonym terminie, zostanie obciążony karą umowną w wysokości 5% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zaistnieje istota zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lub 2 Zamawiający powiadamia o niej pisemnie Wykonawcę.
4. W przypadku, o którym mowa w ust 1 pkt 2 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę umowy w przypadkach:
 - 1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
 - 2) cofnięcia środków finansowych na realizację zamówienia,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot zamówienia (zmianie ulega stawka VAT i cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian),
 - 2) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmiany na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzania zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
 - 3) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmiany na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzania zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy opisane w ust. 1 i 2 muszą być poparte pisemnym wnioskiem wraz z uzasadnieniem zarówno ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie gospodarowania odpadami w szczególności Uchwały nr LIX/1381/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: