

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywnie wykonywanie usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości i higieny w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska przy al. J. Piłsudskiego 38 w Rzeszowie oraz terenu do niego przyległego (dz. Nr 528/1, 528/2, 528/5).

- II. Czynności wykonywane wewnątrz budynku:
 1. Odkurzanie, sprzątanie i mycie podłóg.
 2. Czyszczenie wykładzin dywanowych.
 3. Czyszczenie mebli, parapetów, regałów.
 4. Czyszczenie schodów, poręczy, luster.
 5. Mycie i czyszczenie szyb w drzwiach, oknach, windach, witrynach.
 6. Czyszczenie żaluzji okiennych.
 7. Omiatanie pajęczyn, wycieranie kurzu.
 8. Opróżnianie koszy na śmieci z podziałem na frakcję suchą i mokrą, wymiana worków. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie gospodarowania odpadami w szczególności Uchwały nr LIX/1381/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz Polityki środowiskowej obowiązującej w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
 9. Utrzymanie w czystości pomieszczeń gospodarczych
 10. Utrzymanie czystości w sanitariatach.
 11. Dostawa i bieżąca wymiana środków higieny.
 12. Sprzątanie po remontach.

- III. Czynności wykonywane na zewnątrz budynku:
 1. Sprzątanie terenu wokół budynku.
 2. Usuwanie śmieci i liści z chodników, traktów pieszo-jezdnych i zatoczek parkingowych.
 3. Utrzymanie czystości na terenach zielonych (zbieranie papierów, kamieni i innych zanieczyszczeń) z umieszczeniem ich w pojemnikach.
 4. Koszenie trawników w sezonie letnim (trawa do 10 cm).
 5. Regularne opróżnianie pojemników na śmieci.
 6. Utrzymanie czystości wokół kontenerów na śmieci.
 7. W okresie zimowym: odśnieżanie chodników, parkingu, dojeżdż do budynku oraz likwidacja gołoledzi.

- IV. Zamawiający wymaga stosowania przez Wykonawcę środków biodegradowalnych do utrzymania higieny i czystości.

**ZAKRES CZYNNOŚCI w zakresie sprzątnia nieruchomości, wraz z zabudowanym budynkiem
położonym**

przy al. J. Piłsudskiego 38 w Rzeszowie

**I. Korytarze, klatki schodowe, schody zewnętrzne, windy, wiatrołapy,
pomieszczenia gospodarcze**

| Lp. | Czynności | Częstotliwość wykonywania | | | | | |
|-----|--|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| | | codziennie | 1 x w tygodniu | 2 x w tygodniu | 1 x w miesiącu | 1 x na kwartał | w zależności od potrzeb na bieżąco |
| 1. | Zamiatanie podłóg | X | | | | | |
| 2. | Mycie pielęgnacyjne podłóg na mokro | X | | | | | |
| 3. | Maszynowe mycie podłóg i posadzek gresowych | | | | | | w zależności od potrzeb min. 1 x rok |
| 4. | Opróżnianie pojemników na śmieci z wymianą worków | X | | | | | |
| 5. | Usuwanie etykiet, zbieranie gum do żucia | | | | | | X |
| 6. | Czyszczenie stref wejściowych do budynku wraz z szybami i kątami | X | | | | | |
| 7. | Czyszczenie luster, witryn szklanych i okładzin plastikowych | | X | | | | |
| 8. | Obustronne mycie okien i drzwi | | | X | | | |

II. Teren zewnętrzny przyległy do budynku

| Lp. | Czynności | Częstotliwość wykonywania | | | | | w zależności od potrzeb na bieżąco |
|-----|--|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------------|
| | | codziennie | 1 x w tygodniu | 2 x w tygodniu | 1 x w miesiącu | 1 x na kwartał | |
| 1. | Zbieranie nieczystości z terenu przyległego do budynku | | | | | | X |
| 2. | Zamiatanie utwardzonych chodników placów, opasek wokół budynku | | X | | | | |
| 3. | Utrzymanie i pielęgnacja zieleni (trawników, drzew, krzewów i roślin ozdobnych) | | | | | | X |
| 4. | Koszenie traw, grabienie i jej usuwanie | | | | | | X |
| 5. | W okresie zimowym – odśnieżanie i zabezpieczanie przed poślizgiem chodników, dojść do budynków i parkingów | | | | | | X |
| 6. | Usuwanie z elewacji budynku plakatów, ogłoszeń, napisów umieszczanych bez zgody administracji | | | | | | X |
| 7. | Mycie okien, przeszkleń zewnętrznych budynku z użyciem sprzętu wysokościowego | | | | | | 2x w roku kwiecień październik |

Uwaga do poz. 4 – trawa wysokości do 10 cm

III. Biura + sale wykładowe

| Lp. | Czynności | Częstotliwość wykonywania | | | | | |
|-----|--|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|
| | | codziennie | 1 x w tygodniu | 2 x w tygodniu | 1 x w miesiącu | 1 x na kwartał | w zależności od potrzeb na bieżąco |
| 1. | Opróżnianie koszy na odpady | X | | | | | |
| 2. | Czyszczenie szyb okiennych od wewnątrz | | | | | X | |
| 3. | Odkurzanie biur wykładowych, mebli, krzeseł | X | | | | | |
| 4. | Mycie podłóg utwardzalnych | X | | | | | |
| 5. | Mycie mebli, szaf, biurek, sprzętu biurowego | | | X | | | |
| 6. | Gruntowne mycie maszynowe podłóg z terakoty, płytek i PCV | | | | | | minimum 1 x rok |
| 7. | Mycie listew ściennych, grzejników | | | | | X | |
| 8. | Czyszczenie kratki i rur wentylacyjnych | | | | | X | |
| 9. | Usuwanie pajęczyn, ścieranie kurzu z szaf, parapetów, biurek | | X | | | | |
| 10. | Archiwum zakładowe | | | | | | minimum 2 x w miesiącu |

Uwaga: sprzątanie sal wykładowych i pomieszczeń do nich przynależnych wg potrzeb, przeciętnie nie częściej niż 1 x w tygodniu

IV. Toalety

| Lp. | Czynności | Częstotliwość wykonywania | | | | | | Uwagi |
|-----|--|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|--------------------|
| | | codziennie | 1 x w tygodniu | 2 x w tygodniu | 1 x w miesiącu | 1 x na kwartał | w zależności od potrzeb na bieżąco | |
| 1. | Mycie umywalek wraz z dezynfekcją | X | | | | | | 16 szt. |
| 2. | Mycie i dezynfekcja muszli klozetowych | X | | | | | | 16 szt. |
| 3. | Mycie i dezynfekcja pisuarów | X | | | | | | 7 szt. |
| 4. | Mycie armatury | X | | | | | | |
| 5. | Mycie dezynfekcja podłóg | X | | | | | | |
| 6. | Opróżnianie pojemników na śmieci z wymianą worków | X | | | | | | |
| 7. | Czyszczenie luster | | | | | | X | 14 szt. |
| 8. | Mycie drzwi | | | | X | | | 14 szt. |
| 9. | Czyszczenie i uzupełnianie pojemników na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy | | | | | | X | 42 szt. |
| 10. | Mycie płytek ściennych | | | X | | | | 160 m ² |
| 11. | Udrażnianie pisuarów | | X | | | | | 7 szt. |

V. Wykaz terenu i pomieszczeń oraz ich powierzchnie podlegających sprzątanii

| Lp. | Rodzaj pomieszczenia | Liczba pomieszczeń | Opis pomieszczenia | |
|-----|--|--------------------|----------------------------|--|
| | | | Ogółem pow. m ² | Rodzaj ścian i podłóg |
| 1. | Pokoje biurowe | 30 | 520 | tynk wapienny wykł. dyw. – 415 m ² |
| 2. | Sale konferencyjne nr 34 p. III, nr 16 p. I | 2 | 55 300 | tynk wapienny parkiet – 120 m ² wykł. dyw. – 235 m ² |
| 3. | Klatki schodowe cz. wysoka | 1 | 140 | tynk mineralny wykładzina PCV |
| 4. | Toalety cz. wysoka | 12 | 75 | płytki ściennie – 160 m ² terakota – 75 m ² |
| 5. | Korytarz + hole + WC (4 szt.) szatnia – cz. niska (zaplecze sali 16) | 9 | 348 | tynk mineralny terakota |
| 6. | Windy | 2 | 2 | wykładzina laminowana |
| 7. | Pomieszczenia gospodarcze (magazynowe) – cz. wysoka i podpiwniczenie cz. wysokiej i niskiej | 18 | 540 | tynk wapienny lastriko |
| 8. | Korytarz + hole Część wysoka | 7 | 390 | tynk mineralny terakota |
| 9. | Loggia (balkon) | 6 | 18 | płytki terakota |
| 10. | VII piętro- korytarz Archiwum zakładowe | 6 | 240 | tynk mineralny wykładzina PCV |
| 11. | Okna nieotwierane | 83 | 380 | szkło + aluminium |
| 12. | Wykładziny dywan. + chodniki | komplet | 650 | biuro + sala wykładowa |
| 13. | Chodniki, place, parkingi | 1 | 240 | kostka brukowa |
| 14. | Parking/place | 1 | 495 | kostka brukowa asfalt |
| 15. | Trawniki | 1 | 260 | |

Uwaga:

- pow. ogólna pomieszczeń wewnątrz budynku: 2638 m² w tym wykładziny i chodniki 650 m²,
- poz. ogólna terenu zewnętrznego: 995 m²,
- poz. 2,5 sprzątanie przeciętnie nie częściej niż 1 x w tygodniu – ich powierzchnia 703 m²,
- poz. 7,10 sprzątanie nie częściej niż 1 x m-c, pow. 830 m²,
- poz. 11 – okna nieotwierane mycie zewnętrzne 2 x w roku (kwiecień. październik),
- poz. 12 wykładziny pow. ujęta w powierzchniach ogólnych poszczególnych pomieszczeń,
- poz. pozostałe sprzątanie codzienne.

.....
(pieczęć i podpis Zamawiającego)