



Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Wdowika – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, NIP: 813 35 69 045 zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanego dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie przy al. J. Piłsudskiego 38 dokonywanej raz na 5 lat zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202).
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie wykonania kontroli z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca wykona w/w kontrolę w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30.
4. Po wykonaniu kontroli Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu z wykonanej kontroli.
5. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto
..... zł podatek VAT
..... zł brutto (słownie złotych brutto:00/100).
2. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o fakturę/rachunek wystawioną/wystawiony przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie stosowny protokół odbioru przedmiotu umowy spisany pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy.
5. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na jego konto w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 5

Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru i kontaktów:

- 1) od strony Zamawiającego:
- 2) od strony Wykonawcy:

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

- 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony odpowiednio od terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy do dnia zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Jeżeli zaistnieje istota zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający powiadamia o niej pisemnie Wykonawcę.
4. W przypadku, o którym mowa w ust 1 i 2 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmianę umowy w przypadkach:
 - 1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
 - 2) cofnięcia środków finansowych na realizację zamówienia,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: