



Umowa Nr

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Wdowika – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, NIP: 813 35 69 045 zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu 2 pomieszczeń Wydziału Spraw Terenowych II w Przemysłu, adres: Plac Dominikański 3, Przemysł.
2. Wymiary pomieszczeń łącznie ok 140 metrów bieżących. Pierwsze pomieszczenie - 3 m wysokość, 4,2 m szerokość, 4,2 m długość, drugie pomieszczenie (3,4 m wysokość, 4,2 szerokość, 4,1 długość).
3. Zakres prac:
 - 1) wyniesienie we wskazane przez Zamawiającego miejsce oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem mebli i sprzętów biurowych,
 - 2) zabezpieczenie podłogi, drzwi, okien oraz stałych elementów w pomieszczeniu przed wykonaniem prac,
 - 3) wykonanie gładzi gipsowej na ścianach wraz z uzupełnieniem ewentualnych ubytków,
 - 4) wyrównanie powierzchni gładzi gipsowej,
 - 5) zagruntowanie położonej gładzi gipsowej,
 - 6) dwukrotne malowanie całej powierzchni wraz z sufitem farbą ceramiczną lub lateksową (minimum II klasa ścieralności) w kolorze białym,
 - 7) zakup i montaż płyt ochronnych wykonanych z laminowanej w kolorze olcha płyty meblowej o grubości min. 1,9 cm i wymiarach 150cm/30 cm (3 sztuki) wraz z obrzeżem w tym samym kolorze
 - 8) oczyszczenie powierzchni pomieszczeń z pyłów i ewentualnych nieczystości,
 - 9) wniesienie mebli oraz urządzeń biurowych na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę, zapytanie ofertowe, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z ww. dokumentami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z Zamawiającym: telefonicznie, mailowo, pisemnie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.
8. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania.

§ 2

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy własnego sprzętu, własnych środków technicznych i materiałów, na własny koszt i ryzyko.**
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy będą odpowiadały obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowy, budowy i ochrony środowiska, innym normom mającym zastosowanie do przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich problemach występujących w toku realizacji umowy, mogących rzutować na wykonanie umowy w terminie. Brak przedłożenia stosownej informacji w terminie 7 dni od daty zidentyfikowania problemu skutkuje negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 listopada 2018 r.

§ 4

1. Podstawą odbioru przedmiotu umowy jest spisany pomiędzy przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru.
2. W terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy lub stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany nieprawidłowo i zobowiąże Wykonawcę do jego poprawy w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający zaakceptuje poprawiony przedmiot umowy lub zobowiąże Wykonawcę do dalszej poprawy nieprawidłowo wykonanego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, iż Wykonawcy naliczona zostanie kara umowna za opóźnienia w poprawie wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze na podstawie § 6.
3. Przedstawicielem Wykonawcy do podpisania protokołu odbioru i kontaktów jest:, tel., e-mail:
4. Przedstawicielem Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru i kontaktów jest:, tel., e-mail:

§ 5

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie:
brutto zł (słownie:)
netto zł
podatek VATzł
2. Cena podana przez Wykonawcę jest ostateczna, wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nawet, jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, w tym dotyczących np. zmiany podatku VAT i w związku z tym cena nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o fakturę/rachunek wystawioną/wystawiony przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie protokół odbioru spisany bez zastrzeżeń pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego fakturę/rachunek w ciągu 5 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wymieniona w ust. 4 faktura/rachunek, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do uregulowania należności w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia.
7. Należność zostanie przekazana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie za wykonanie umowy, uwzględnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego związane z prawidłowym wykonaniem umowy, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmują wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące, ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3,
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu poprawy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki licząc od przekroczenia terminu na usunięcie wad określonego w § 4 ust. 2

- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony – 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 5 ust. 1.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalany będzie przez Zamawiającego w nocie księgowej lub potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań umownych,
 - 2) jeżeli Wykonawca nienależycie wykona swoje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części przedmiotu umowy, którą zrealizowano do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie jej obowiązywania z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację zadań na okres dłuższy niż 7 dni, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 15 dni od dnia jej zawarcia, chyba, że zaniechanie realizacji umowy nie wynika z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy (część przedmiotu umowy) do dnia odstąpienia w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie odpowiadające stosunkowo ilości wykonanego przedmiotu zamówienia.
6. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół wykonanych prac i ich odbioru/wykonanej części umowy i ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest pozbawiony wad przez co należy w szczególności rozumieć trwałość wykonanych prac.
3. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do wykonania poprawek w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy, w tym także rezygnacja z części zamówienia,
 - 2) rozszerzenia lub ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy,

- 3) zmiany terminu wykonania umowy,
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania prac innym zakresem prac przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,
 - 5) wykonanie prac dodatkowych, które staną się konieczne do realizacji całości przedmiotu umowy
 - 6) zmiany wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - 3) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: