

**Istotne postanowienia umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie konserwacji pokrycia dachowego w części wysokiej i w części niskiej na budynkach siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie przy al. J. Piłsudskiego 38 zgodnie z Formularzem oferty, przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy z dnia.....stanowiącymi załączniki do umowy.
2. Do wykonania robót Wykonawca użyje własnych materiałów, narzędzi i urządzeń.
3. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.).
4. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, ze zm.).
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
6. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej. Na wyposażenie techniczne i technologiczne Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien przedstawić certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami i przedmiarem robót.
8. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do: 05 października 2018 r.  
Roboty będą wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 16:00.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy poboru energii elektrycznej i wody w celu wykonania robót;
  - 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do miejsca wykonywania robót na warunkach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym lub osobami, o których mowa w ust. 26;
  - 3) protokolarne dokonanie odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przed przystąpieniem do realizacji robót objętych umową – wizja Wykonawcy na obiekcie celem analizy przedmiaru robót;
  - 2) samodzielnego wykonania przedmiotu umowy, zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) utylizacji materiałów z rozbiórki;
  - 4) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac nie zakłócających funkcjonowania Urzędu, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
  - 5) zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
  - 6) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
  - 7) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych;
  - 8) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe;
  - 9) bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót;

- 10) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - 11) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
  - 12) utrzymywania w należyтым porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;
  - 13) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
  - 14) ubezpieczenia robót przez cały okres trwania umowy;
  - 15) dozoru nad całością robót związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy;
  - 16) uporządkowania terenu budowy i zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
12. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w trzecim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
13. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika, Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
14. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy lub wad przedmiotu zamówienia. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
15. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
16. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w ust. 1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
- netto: .....zł  
podatek VAT (.....%):.....zł  
brutto:..... zł  
(słownie brutto:.....),  
które jest niezmiennie aż do chwili zrealizowania całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 23.
17. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
- 1) koszty materiałów, sprzętów i urządzeń użytych przy robotach;
  - 2) koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji;
  - 3) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w ust. 10 niniejszej umowy;
  - 4) pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
19. Podstawą do zapłaty należności, o której mowa w ust. 16, będzie rachunek/ faktura VAT, wystawiony/a przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
20. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od dnia poprawnie wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
21. Wykonawca upoważniony jest do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych określonych w umowie z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16.
23. Strony obowiązane są współdziałać w celu terminowego i zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
24. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, do nadzoru nad realizacją Umowy oraz podpisania protokołu odbioru jest:  
.....
25. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów jest:  
.....
26. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres.....miesiący – licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót bez wad.
27. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego) usuwania usterek budowlano – montażowych.
28. Istnienie wady/usterki wraz z określeniem jej przyczyny, terminu i sposobu jej usunięcia oraz usunięcie wady/usterki powinno być stwierdzone protokolarnie przez przedstawicieli Stron.
29. Gdy Wykonawca nie usunie wady. Zamawiającemu służy prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
30. Wykonawca oświadcza, iż udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady.
31. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienie w usunięciu wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty umownej brutto, określonej w ust. 16 za każdy dzień zwłoki, liczony odpowiednio od terminu wykonania przedmiotu lub terminu wymaganego na usunięcie wad.
32. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 16.
33. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 16.
34. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
35. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach);
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
36. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
37. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;

38. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 37 pkt 1.
39. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
- 1) zmiany osób upoważnionych do kontaktu i podpisania protokołów odbioru przedmiotu zamówienia;
  - 2) wystąpienia siły wyższej: zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - 3) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy;
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która stanowi przeszkodę w rozpoczęciu lub kontynuowaniu prac.
40. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
41. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
42. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
43. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
44. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(podpis Wykonawcy)