

## Załącznik nr 8 do SIWZ

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, reprezentowaną przez Pana Wojciecha Wdowika – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, NIP: 813 35 69 045 zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

**Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Opracowanie dokumentacji w celu wymiany dachu w 2 obiektach oraz remontu konstrukcji budynku w 1 obiekcie (projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, uzyskanie pozwoleń konserwatorskich oraz prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę).**

**Część nr .....**

Umowę zawiera się w celu realizacji projektu: POIS.0204.00-00-0148/16-00 pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w województwie podkarpackim”.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

wykonania dokumentacji w tym projekcie budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dotyczącej remontu konstrukcji budynku oraz wymiany pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym drewnianej cerkwi z 1874 r. pw. Narodzenia Matki Bożej (obecnie kościół rzymskokatolicki pw. Matki Boskiej Częstochowskiej) w Sieniawie koło Rymanowa, parafia p.w. Św. Marii Magdaleny w Głębokim, Głębokie 39, 38-480 Rymanów.\*

/ wykonania dokumentacji w tym projekcie budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę związanej z wymianą pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym w kościele pw. św. Mikołaja i Najświętszej Maryi Panny z Góry Karmel w Równem, ul. Długa 4, 38-451 Równe (kościół murowany z 1905 r.). \*

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 składa się z:

- 1) dokumentacji projektowej: projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2) niezbędnych pozwoleń do prowadzenia prac budowlano - remontowych w tym w szczególności pozwolenia konserwatorskiego na wykonywanie prac budowlanych przy zabytkach oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego w okresie prowadzenia prac remontowo - budowlanych.

4. W opracowywanej dokumentacji uwzględnić należy wskazania nadzoru przyrodniczego działającego z ramienia Zamawiającego w zakresie prawidłowego wykonania danego zadania pod kątem zgodności przebiegu prac z głównym celem projektu jakim jest ochrona nietoperzy, dotyczących w szczególności: terminów prowadzenia robót, doboru

odpowiednich środków ochrony drewna, zachowania przestrzeni i struktur istotnych dla nietoperzy (np. wlotów), eliminacji zagrożeń dla nietoperzy ze strony niebezpiecznych struktur czy rozwiązań technicznych.

5. Wykonawca zobowiązany jest przy opracowywaniu dokumentów do ścisłej współpracy z podmiotem pełniącym rolę nadzoru przyrodniczego, który wskazany zostanie Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest konsultować dokumentację z nadzorem przyrodniczym/ Zamawiającym w toku jej przygotowania.
7. Dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez nadzór przyrodniczy oraz wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji.
8. Pozytywna opinia nadzoru przyrodniczego jest warunkiem koniecznym do końcowego odbioru prac.
9. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub oświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
10. Każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego lub nadzoru przyrodniczego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej lub faksem albo pocztą elektroniczną w terminie trzech dni roboczych od jego przekazania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego lub nadzoru przyrodniczego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego lub nadzoru przyrodniczego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego.
12. Zamawiający przekaże decyzję w kwestii, o której mowa w ust. 11 Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji przez Wykonawcę. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
13. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 10 - 12, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
14. Prawidłowa realizacja dokumentacji w ramach przedmiotu umowy wymagać będzie od Wykonawcy:
  - 1) sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej dla ww. przedsięwzięć wraz z wnioskami o pozwolenia na budowę, zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), uzyskania i przedłożenia Zamawiającemu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwoleń konserwatorskich;
  - 2) uzyskania uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji;
  - 3) sporządzenia kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
  - 4) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych;
  - 5) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
  - 6) przekazania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i prawomocnymi pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. Wymagane dostarczenie 3 egz. projektów wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacjami wykonawczymi, kosztorysami wraz z przedmiarami robót (wraz z podpisami

i pieczętkami na stronie tytułowej, rysunku itp.) oraz płyt CD/DVD (3 egz.), zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji (w wersji elektronicznej dokumentacji części opisowe należy wykonać w formie plików edytowalnych kompatybilnych z Microsoft Office oraz w formacie PDF; części graficzne w formie plików edytowalnych DWG np. Autocad oraz w formacie PDF), każdy egzemplarz projektu powinien być trwale oprawiony,

- 7) Zamawiający zastrzega, iż powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do uzyskania ewentualnych uzgodnień, opinii, które Wykonawca będzie zobowiązany przekazać w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
  - 8) Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót oraz pozwolenia na budowę,
  - 9) W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 5 dni od daty zawiadomienia.
15. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę, SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności załącznik nr 2 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z ww. dokumentami.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.
18. Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z Zamawiającym: telefonicznie, mailowo, pisemnie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.
19. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania.

## § 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w terminie uzgodnionym przez Strony – z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych – informacje, materiały i dokumentacje znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, które będą pomocne do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że informacje te będą udzielone w formie, w jakiej Zamawiający je posiada bez dodatkowego przetwarzania z jego strony. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych dotyczących realizacji umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe przekazane przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w celu realizacji umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych.
5. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, ponosząc jednak za jej działania i zaniechania pełną odpowiedzialność, jak za własne działania i zaniechania. \*\*
6. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące usługi:..... \*\*
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części usług podwykonawcom, którzy nie są wskazani w ust. 6, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w niniejszym paragrafie. \*\*
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. \*\*

9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. \*\*
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. \*\*
11. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. \*\*
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy własnego sprzętu, własnych środków technicznych i materiałów, na własny koszt i ryzyko.
13. Wykonawca, w ramach przedmiotu niniejszej umowy, zobowiązany jest także do sporządzenia wykazów materiałów ujętych w dokumentacji.
14. Opracowane dokumentacje będą odpowiadały obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowy, budowy i ochrony środowiska, innym normom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu umowy. Opracowane dokumentacje będą wewnętrznie spójne, przez co rozumie się m.in. zgodność projektu budowlanego z projektem wykonawczym oraz przedmiarami robót w zakresie ilości i rodzaju robót niezbędnych do wykonania w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.
15. Dokumentacje wykonywane w ramach przedmiotu Umowy będą podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym ich kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczególnie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny służyć do precyzyjnego i zgodnego z przepisami o zamówieniach publicznych opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
16. Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia stosownego wniosku przez Wykonawcę udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz (w zależności od przypadku).
17. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczące dokumentacji (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.). W przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc. wymaganych przez organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę lub pozwoleń konserwatorskich, w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, uzupełnień i wyjaśnień, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez właściwy organ.
18. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich problemach występujących w toku realizacji umowy, mogących rzutować na wykonanie umowy w terminie. Brak przedłożenia stosownej informacji w terminie 7 dni od daty zidentyfikowania problemu skutkuje negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.
19. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.
20. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w roli eksperta, jako członek komisji przetargowej, we wszystkich postępowaniach przetargowych na roboty budowlane, które

zostaną ogłoszone dla potrzeb wykonania projektowanych remontów, a po zawarciu umów na roboty budowlane z Wykonawcami – świadczyć nadzór autorski nad tymi robotami.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 15 listopada 2018 r.\*\*\*
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami.
4. W terminie nie dłuższym niż 15 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowego realizacji umowy z podziałem na poszczególne etapy realizacji umowy, wskazującego datę złożenia każdego wniosku o pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę oraz dat uzgodnień niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy oraz wskazujące miesięczne planowanie zaawansowania prac.
5. Wykonawca w toku prac jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz przedstawiania do konsultacji poszczególnych etapów realizacji umowy, o których mowa w ust. 4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu informacji o stanie realizacji przedmiotowej umowy.
6. W miarę potrzeb oraz postępu prac, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji/zmian Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowego. Zmiany te nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac.
7. Wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowego wymagają akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest sporządzać sprawozdanie z wykonanych czynności.

### § 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie:  
brutto ..... zł (słownie: .....)  
netto ..... zł  
podatek VAT .....zł
2. Cena podana przez Wykonawcę jest ostateczna, wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nawet, jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, w tym dotyczących np. zmiany podatku VAT i w związku z tym cena nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o fakturę/rachunek wystawioną/wystawiony przez Wykonawcę.
5. Podstawą do zapłaty faktury/rachunku wystawionych przez Wykonawcę będzie protokół odbioru spisany pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wymieniona w ust. 4 faktura/rachunek, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do uregulowania należności w terminie do 30 dni od daty ich wystawienia.
7. Należność zostanie przekazana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie za wykonanie umowy, uwzględnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego związane z prawidłowym wykonaniem umowy, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmują wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące, ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu umowy.

### § 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Przedmiotem odbioru będzie wykonana przez Wykonawcę dokumentacja, o której mowa w § 1.

3. Wraz z wykonaną dokumentacją dla danego obiektu, Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady dokumentacji, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po prawidłowym usunięciu wszystkich wad Strony przystąpią do dalszych czynności odbiorowych.

#### **§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do podpisania protokołów odbioru jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, odbywają się pisemnie w formie papierowej, faxem, jak i pocztą elektroniczną. Wszelkie ustalenia ustne czy telefoniczne muszą zostać potwierdzone pisemnie, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym jest: ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą jest: ....., tel. ...., e-mail: .....

#### **§ 7**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonywaniu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku przekroczenia terminu poprawy/uzupełnienia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki licząc od przekroczenia terminu na usunięcie wad,
  - 2) w przypadku naruszenia obowiązków umownych określonych w niniejszej umowie – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 4 ust. 1 za każdy przypadek takiego naruszenia,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony – 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalany będzie przez Zamawiającego w nocie księgowej lub potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

#### **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań umownych,
  - 2) jeżeli Wykonawca nienależycie wykona swoje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części przedmiotu umowy, którą zrealizowano do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie jej obowiązywania z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania do wykonywania zobowiązań umownych prawidłowo, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odebrania pisemnego wezwania, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań umownych prawidłowo zgodnie z treścią wezwania;
  - 2) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu umowy lub poszczególnego zadania albo zadań objętych umową przekracza 30 dni;
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację zadań na okres dłuższy od jednego miesiąca, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, chyba, że zaniechanie realizacji umowy nie wynika z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia (część przedmiotu zamówienia) do dnia odstąpienia w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie odpowiadające stosunkowo ilości wykonanego przedmiotu zamówienia.
6. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół wykonanych prac i ich odbioru/wykonanej części umowy i ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, zaspokaja roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy (w tym rezultatów umowy) oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności dokumentów.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowić będzie utwór – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że do przedmiotu umowy przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe, wynikające z ustawy, o której mowa w ust. 2 i prawa te nie będą ograniczone w zakresie objętym umową oraz, że przedmiot umowy będzie całkowicie oryginalny i nie będzie zawierała takich zapożyczeń z innych utworów, które mogłyby powodować odpowiedzialność Zamawiającego.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy przedmiotu umowy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wprowadzanie i zachowanie w pamięci komputerów Zamawiającego.
5. Wykonawca zezwala na wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na cele związane z działalnością statutową Zamawiającego.
6. Zamawiający uprawniony jest do oznaczania przedmiotu umowy w sposób wskazujący, że przysługują mu w stosunku do niego autorskie prawa majątkowe.
7. W przypadku zamieszczenia w przedmiocie umowy zdjęć i innych materiałów graficznych, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, bezterminowej licencji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4.

8. Wykonawca oświadcza, że do zdjęć i innych materiałów graficznych, o których mowa w ust. 7, zamieszczonych w przedmiocie umowy, posiada prawa autorskie, a także w żaden sposób nie narusza praw licencyjnych oraz autorskich osób trzecich.

#### § 10

1. Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich danych, informacji (w tym przekazanych lub pozyskanych w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związanych z umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, i wykorzystania ich wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności w/w danych i informacji przez swoich pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, doradców i osób trzecich, które z racji wykonywania swoich obowiązków miały do nich dostęp. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
4. Zamawiający zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez zgody Wykonawcy w szczególności informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Wykonawcy lub podmiotów z nim współpracujących, które Zamawiający uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy.

#### § 11

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Specjalisty/ów ustanawia następującą/e osobę/y, posiadającą/e stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz określone w SIWZ: jako Projektanta  
– .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w SIWZ. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ramach zmiany, będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku odpowiedniego Specjalisty będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany ze Specjalisty/ów wskazanych w ust.



- 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania danej osoby lub danych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez wskazane osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany Specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji Specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego Specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje oraz doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ.
8. Skierowanie do pełnienia funkcji odpowiedniego Specjalisty lub Specjalistów innych osób niż osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany danej osoby przez Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu zespołu Specjalistów.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości dla opracowanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji – 24 miesięcy, liczonych od podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca gwarantuje, że opracowana w ramach Umowy dokumentacja jest pozbawiona wad przez co należy w szczególności rozumieć;
- 1) zgodność opracowanej dokumentacji z wymaganiami SIWZ;
  - 2) zgodność opracowanej dokumentacji z umówionym celem;
  - 3) zgodność i kompletność opracowanej dokumentacji z przepisami prawa;
  - 4) wewnętrzną spójność dokumentacji;
  - 5) możliwość skutecznego wnioskowania na podstawie opracowanej dokumentacji o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych zadań inwestycyjnych;
  - 6) możliwość ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację;
  - 7) możliwość realizacji zadania inwestycyjnego o oparciu o dokumentację zgodną z wymogami prawa.
3. Opracowana dokumentacja objęta jest rękojmią za wady, której okres równy jest okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W ramach realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości Zamawiający może w szczególności żądać:
- 1) udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane a dotyczące dokumentacji projektowej, tj. projektów budowlanych i wykonawczych, sporządzonych przedmiarów robót itp., w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Zamawiającego,
  - 2) modyfikacji bądź uaktualnienia dokumentacji projektowej, celem objęcia poszczególnych zadań bądź elementów wchodzących w ich skład, w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a w szczególności żądania trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
  - 3) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 5 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach;
  - 4) w przypadku gdy z powodu wad w dokumentacji zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór Wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wad dokumentacji projektowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia wezwania do usunięcia wad wystosowanego przez Zamawiającego na zasadach udzielonej rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości, żądanie usunięcia wad nie ogranicza uprawnienia

Zamawiającego do roszczenia o odszkodowanie z tego tytułu.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne opracowanej dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich związane z wykonaniem przedmiotowej umowy.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednią Umowę Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 30.000,00 PLN.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

### **§ 14**

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy, w tym także rezygnacja z części zamówienia,
  - 2) rozszerzenia lub ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy,
  - 3) zmiany kolejności i terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy,
  - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,
  - 5) zmiany w dokumentacji projektowej wynikające z działania organów administracji lub innych podmiotów,
  - 6) zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminów i wysokości wystawiania faktur, a także zmiany warunków płatności,
  - 7) zmiany w zakresie podwykonawców,
  - 8) zmiany wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
  - 2) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę lub zmian i wytycznych instytucji przyznających środki na dofinansowanie na nowe projekty;
  - 3) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - 4) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
  - 5) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy;

- 6) w przypadku gdy wymagana jest zmiana związana z koniecznością dostosowania terminu i sposobu wykonania mowy w związku z okresem w jakim wymagane jest podjęcie poszczególnych działań, a przy niezmienionych zapisach umowy wykonanie tych działań byłoby niemożliwe lub wykonane czynności byłyby nieprawidłowo wykonane (w szczególności poprzez brak reprezentatywnej grupy, wystąpienie okresu wakacyjnego – świątecznego itp.);
  - 7) w przypadku gdy wymagana jest zmiana wskutek wydłużenia się terminów postępowania celem uzyskania pozwoleń, uzgodnień, zgód, opinii itp. wymaganych przepisami prawa,
  - 8) w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp, tj. zmiany:
    - stawki podatku od towarów i usług,
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 9) w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.

#### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

\* w zależności od numeru części zostanie wpisana odpowiednia nazwa części

\*\* w przypadku gdy Wykonawca będzie realizował umowę samodzielnie zapisy dot. podwykonawców zostaną usunięte z umowy.

\*\*\* w przypadku, gdy Wykonawca skróci termin wykonania zamówienia w złożonej przez siebie ofercie termin wykonania zamówienia w umowie ulega skróceniu