**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości i higieny w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska przy al. J. Piłsudskiego 38 w Rzeszowie oraz terenu do niego przyległego (dz. Nr 528/1, 528/2, 528/5).
2. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektu.
3. Zamówienie dotyczy sprzątania wyłącznie części wysokiej budynku i podpiwniczenia łączącego cześć wysoką i niską budynku.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy prace związane ze sprzątaniem pomieszczeń nie objętych zapytaniem ofertowym (część niska budynku). W zapytaniu ofertowym Wykonawca wskaże stawkę za 1m2 za jaką będzie wykonywane dodatkowe zlecenie sprzątania pomieszczeń. Powierzchnia części niskiej, w której Zamawiający może zlecić prace dodatkowe to około 700 m2.
5. Czynności wykonywane wewnątrz budynku:
6. Odkurzanie, sprzątanie i mycie podłóg.
7. Czyszczenie wykładzin dywanowych.
8. Czyszczenie mebli, parapetów, regałów.
9. Czyszczenie schodów, poręczy, luster.
10. Mycie i czyszczenie szyb w drzwiach, oknach, windach, witrynach.
11. Czyszczenie żaluzji okiennych.
12. Omiatanie pajęczyn, wycieranie kurzu.
13. Opróżnianie koszy na śmieci z podziałem na odpowiednie frakcje, wymiana worków. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie gospodarowania odpadami na terenie miasta Rzeszowa oraz Polityki środowiskowej obowiązującej w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
14. Utrzymanie w czystości pomieszczeń gospodarczych
15. Utrzymanie czystości w sanitariatach.
16. Dostawa i bieżąca wymiana środków higieny.
17. Sprzątanie po remontach.
18. Czynności wykonywane na zewnątrz budynku:
19. Sprzątanie terenu wokół budynku.
20. Usuwanie śmieci i liści z chodników, traktów pieszo-jezdnych i zatoczek parkingowych.
21. Utrzymanie czystości na terenach zielonych (zbieranie papierów, kamieni i innych zanieczyszczeń) z umieszczeniem ich w pojemnikach.
22. Koszenie trawników w sezonie letnim (trawa do 10 cm).
23. Regularne opróżnianie pojemników na śmieci.
24. Utrzymanie czystości wokół kontenerów na śmieci.
25. W okresie zimowym: odśnieżanie chodników, parkingu, dojść do budynku oraz likwidacja gołoledzi.
26. Zamawiający wymaga stosowania przez Wykonawcę środków biodegradowalnych do utrzymania higieny i czystości.

**ZAKRES CZYNNOŚCI w zakresie sprzątania nieruchomości, wraz z zabudowanym budynkiem położonym** **przy al. J. Piłsudskiego 38 w Rzeszowie**

1. **Korytarze, klatki schodowe, schody zewnętrzne, windy, wiatrołapy,**

**pomieszczenia gospodarcze**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Czynności | Częstotliwość wykonywania | | | | | |
| codziennie | 1 x  w tygodniu | 2 x  w tygodniu | 1 x  w miesiącu | 1 x na kwartał | w zależności  od potrzeb na bieżąco |
| 1. | Zamiatanie podłóg | **X** |  |  |  |  |  |
| 2. | Mycie pielęgnacyjne podłóg na mokro | **X** |  |  |  |  |  |
| 3. | Maszynowe mycie podłóg i posadzek gresowych |  |  |  |  |  | w zależności od potrzeb min. 1 x rok |
| 4. | Opróżnianie pojemników na śmieci z wymianą worków | **X** |  |  |  |  |  |
| 5. | Usuwanie etykiet, zbieranie gum do żucia |  |  |  |  |  | **X** |
| 6. | Czyszczenie stref wejściowych do budynku wraz z szybami i kątami | **X** |  |  |  |  |  |
| 7. | Czyszczenie luster, witryn szklanych i okładzin plastikowych |  | **X** |  |  |  |  |
| 8. | Obustronne mycie okien i drzwi |  |  | **X** |  |  |  |

1. **Teren zewnętrzny przyległy do budynku**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Czynności | Częstotliwość wykonywania | | | | | |
| codziennie | 1 x  w tygodniu | 2 x  w tygodniu | 1 x  w miesiącu | 1 x na kwartał | w zależności  od potrzeb na bieżąco |
| 1. | Zbieranie nieczystości z terenu przyległego do budynku |  |  |  |  |  | **X** |
| 2. | Zamiatanie utwardzonych chodników placów, opasek wokół budynku |  | **X** |  |  |  |  |
| 3. | Utrzymanie i pielęgnacja zieleni (trawników, drzew, krzewów i roślin ozdobnych) |  |  |  |  |  | **X** |
| 4. | Koszenie traw, grabienie i jej usuwanie |  |  |  |  |  | **X** |
| 5. | W okresie zimowym – odśnieżanie i zabezpieczanie przed poślizgiem chodników, dojść do budynków i parkingów |  |  |  |  |  | **X** |
| 6. | Usuwanie z elewacji budynku plakatów, ogłoszeń, napisów umieszczanych bez zgody administracji |  |  |  |  |  | **X** |
| 7. | Mycie okien, przeszkleń zewnętrznych budynku z użyciem sprzętu wysokościowego |  |  |  |  |  | 2x w roku  kwiecień  październik |

Uwaga do poz. 4 – trawa wysokości do 10 cm

1. **Biura + sala wykładowa**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Czynności | Częstotliwość wykonywania | | | | | |
| codziennie | 1 x  w tygodniu | 2 x  w tygodniu | 1 x  w miesiącu | 1 x na kwartał | w zależności  od potrzeb na bieżąco |
| 1. | Opróżnianie koszy na odpady | **X** |  |  |  |  |  |
| 2. | Czyszczenie szyb okiennych od wewnątrz |  |  |  |  | **X** |  |
| 3. | Odkurzanie biur wykładzin, mebli, krzeseł | **X** |  |  |  |  |  |
| 4. | Mycie podłóg utwardzalnych | **X** |  |  |  |  |  |
| 5. | Mycie mebli, szaf, biurek, sprzętu biurowego |  |  | **X** |  |  |  |
| 6. | Gruntowne mycie maszynowe podłóg z terakoty, płytek i PCV |  |  |  |  |  | minimum 1 x rok |
| 7. | Mycie listew ściennych, grzejników |  |  |  |  | **X** |  |
| 8. | Czyszczenie kratek i rur wentylacyjnych |  |  |  |  | **X** |  |
| 9. | Usuwanie pajęczyn, ścieranie kurzu z szaf, parapetów, biurek |  | **X** |  |  |  |  |
| 10. | Archiwum zakładowe |  |  |  |  |  | minimum 2 x w miesiącu |

Uwaga: sprzątanie sali wykładowej wg potrzeb przeciętnie nie częściej niż 1 x w tygodniu

1. **Toalety**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Czynności | Częstotliwość wykonywania | | | | | | |
| codziennie | 1 x  w tygodniu | 2 x  w tygodniu | 1 x  w miesiącu | 1 x na kwartał | w zależności  od potrzeb na bieżąco | Uwagi |
| 1. | Mycie umywalek wraz z dezynfekcją | **X** |  |  |  |  |  | 16 szt. |
| 2. | Mycie i dezynfekcja muszli klozetowych | **X** |  |  |  |  |  | 16 szt. |
| 3. | Mycie i dezynfekcja pisuarów | **X** |  |  |  |  |  | 7 szt. |
| 4. | Mycie armatury | **X** |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Mycie dezynfekcja podłóg | **X** |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Opróżnianie pojemników na śmieci z wymianą worków | **X** |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Czyszczenie luster |  |  |  |  |  | **X** | 14 szt. |
| 8. | Mycie drzwi |  |  |  | **X** |  |  | 14 szt. |
| 9. | Czyszczenie i uzupełnianie pojemników na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy |  |  |  |  |  | **X** | 42 szt. |
| 10. | Mycie płytek ściennych |  |  | **X** |  |  |  | 160 m² |
| 11. | Udrażnianie pisuarów |  | **X** |  |  |  |  | 7 szt. |

1. **Wykaz terenu i pomieszczeń oraz ich powierzchni podlegających sprzątaniu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj pomieszczenia | Liczba pomieszczeń | Opis pomieszczenia | |
| Ogółem pow. m² | Rodzaj ścian i podłóg |
| 1. | Pokoje biurowe | 30 | 520 | tynk wapienny  wykł. dyw. – 415 m² |
| 2. | Sala wykładowa nr 34 p. III, | 1 | 55 | tynk wapienny  wykł. dyw. – 235 m² |
| 3. | Klatki schodowe cz. wysoka | 1 | 140 | tynk mineralny wykładzina PCV |
| 4. | Toalety cz. wysoka | 12 | 75 | płytki ścienne – 160 m²  terakota – 75 m² |
| 5. | Windy | 2 | 2 | wykładzina laminowana |
| 6. | Pomieszczenia gospodarcze (magazynowe) – cz. wysoka i podpiwniczenie cz. wysokiej i niskiej | 18 | 540 | tynk wapienny lastriko |
| 7. | Korytarz + hole  Część wysoka | 7 | 390 | tynk mineralny terakota |
| 8. | Loggia (balkon) | 6 | 18 | płytki terakota |
| 9. | VII piętro- korytarz  Archiwum zakładowe | 6 | 240 | tynk mineralny wykładzina PCV |
| 10. | Okna nieotwierane | 83 | 380 | szkło + aluminium |
| 11. | Wykładziny dywan. + chodniki | komplet | 650 | biuro + sala wykładowa |
| 12. | Chodniki, place, parkingi | 1 | 240 | kostka brukowa |
| 13. | Parking/place | 1 | 495 | kostka brukowa asfalt |
| 14. | Trawniki | 1 | 260 |  |

Uwaga: - pow. ogólna pomieszczeń wewnątrz budynku: 2000m² w tym wykładziny i chodniki 650 m², - poz. ogólna terenu zewnętrznego: 995 m², - poz. 2,5 sprzątanie przeciętnie nie częściej niż 1 x w tygodniu – ich powierzchnia 703 m², - poz. 7,10 sprzątanie nie częściej niż 1 x m-c, pow. 830 m², - poz. 11 – okna nieotwierane mycie zewnętrzne 2 x w roku (kwiecień, październik), - poz. 12 wykładziny pow. ujęta w powierzchniach ogólnych poszczególnych pomieszczeń, - poz. pozostałe sprzątanie codzienne.