



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej określającej możliwość zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnic w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 38 w Rzeszowie z przeznaczeniem na archiwum zakładowe.
Celem opracowania jest określenie stanu technicznego obiektu z punktu widzenia możliwości przeznaczenia części pomieszczeń na archiwum zakładowe.
2. Opis obiektu: obiekt objęty ekspertyzą to pomieszczenia przeznaczone do przygotowywania posiłków i składowania produktów dawnej stołówki istniejącej do 2017 r. Obiekt jest budynkiem o żelbetowej konstrukcji szkieletowej słupowo ryglowej o podłużnym układzie nośnym. Siatka słupów głównych 6,0 m x 6,0 m w niektórych polach występują słupy pośrednie co 3 m. Zagęszczenie słupów występuje w ścianach zewnętrznych gdzie rozstaw słupów wynosi max 3,0 m. Rygle podłużne w osiach słupów środkowych oraz ścian zewnętrznych. Rygle podłużne stanowią oparcie stropu piwnic o łącznej grubości 40 cm. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły pełnej o grubości 38 cm/25 cm. Ściany działowe z cegły grubości 12 cm i 6 cm. Ściany zewnętrzne części nadziemnej budynku obłożono lekką obudową z blachy fałdowej. Klatka schodowa żelbetowa wylewana na mokro. Posadzki w piwnicach lastrico lub płytki lastrico, oraz w części magazynów posadzki cementowe. Na parterze w pomieszczeniach pracy płytki glazurowane a w jadalni wykładzina PCV.
Okna stalowe szklone jednokrotnie, okna podawcze konstrukcji drewnianej. Drzwi drewniane płytowe z ościeżnicami drewnianymi.
W pomieszczeniach produkcyjnych i sanitarnych płytki glazurowane do wysokości 1.7 m., w korytarzach lamperie olejne. Brak wentylacji grawitacyjnej, a istniejąca wentylacja mechaniczna jest o niewielkiej skuteczności. W pomieszczeniach występują instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne.
Powierzchnia: około 258,6 m².
3. Szczegółowa dokumentacja techniczna budynku dostępna jest w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający udostępni do wglądu niezbędne dokumenty Wykonawcom składającym ofertę w postępowaniu.
4. W ekspertyzie należy zawrzeć w szczególności następujące elementy:
 - 1) szczegółowa ocenę techniczną pomieszczeń,
 - 2) dokonanie niezbędnych pomiarów powierzchni, wilgotności, temperatury w celu określenia możliwości adaptacji pomieszczeń pod archiwum zakładowe,
 - 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnic na archiwum zakładowe,
 - 4) zakres prac w celu adaptacji piwnic pod archiwum zakładowe, w szczególności określenie:
 - konieczności demontażu/modernizacji instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, ciepłej oraz wszelkich instalacji znajdujących się w piwnicach,
 - konieczności wykonania klimatyzacji/osuszaczy/wentylacji itp. w celu zachowania odpowiednich parametrów w celu przechowywania dokumentacji,
 - konieczności wykonania izolacji ścian oraz podłóg,
 - konieczności wykonania osuszenia pomieszczeń,
 - konieczności wykonania odgrzybienia ścian,
 - konieczności wykonania niezbędnych zabezpieczeń w tym zabezpieczeń ppoż.,
 - konieczność zaciemnienia pomieszczeń,
 - konieczności wykonania oświetlenia,
 - maksymalnego obciążenia podłogi,

- innych niezbędnych prac koniecznych do wykonania w celu przystosowania pomieszczeń do użytkowania jako archiwum zakładowe.
- 5) wstępny kosztorys koniecznych do wykonania prac w celu adaptacji piwnic pod archiwum zakładowe.
 5. Wykonawca wykona ekspertyzę uwzględniając wszelkie wymagania dotyczące pomieszczeń archiwum zawarte w:
 - 1) ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.), oraz aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie,
 - 2) wymaganiach dotyczących warunków przechowywania materiałów archiwalnych i bibliotecznych,
 - 3) Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67),
 - 4) innych aktach prawnych niezbędnych do wykonania ekspertyzy.
 6. Wykonawca obowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami przeciwpożarowymi, sanitarnymi, obowiązującymi normami (w szczególności Polskie Normy) oraz zasadami wiedzy technicznej.
 7. Wykonawca w cenie powinien zawrzeć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym ewentualną konieczność dojazdu do siedziby Zamawiającego, wypożyczenia sprzętu specjalistycznego/pomiarowego itp.
 8. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie, przy Al. Piłsudskiego 38.
 9. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.
 10. Zamawiający wymaga wykonania ekspertyzy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz przekazania jej na płycie CD/DVD (w formacie PDF oraz DOC(DOCX), XLS(XLSX) i innych umożliwiających ich edycję w zależności od potrzeb) z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Wykonawcę. Ekspertyzy zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.