

## Załącznik nr 2 do SIWZ

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji w celu wymiany dachu w kościele p.w. Św. Klemensa Papieża w Skalniku ( tj. projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, uzyskanie pozwoleń konserwatorskich oraz prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji w tym projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę związanej z wymianą pokrycia dachowego i elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym w kościele p.w. Św. Klemensa Papieża w Skalniku, Sanktuarium Matki Bożej Królowej Gór, Skalnik 35, 38-230 Nowy Żmigród (działka nr: 491, obręb 14, Skalnik, PLH180037). Obiekt jest murowany, posiada jedną wieżę, pokryty jest blachą.
3. Prace związane są z:
  - a) wykonaniem dokumentacji projektowej związanej z wymianą pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym składającej się z: projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - b) uzyskaniem niezbędnych pozwoleń do prowadzenia prac remontowo - budowlanych w tym w szczególności pozwolenia konserwatorskiego na wykonywanie prac budowlanych przy zabytkach oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
  - c) prowadzeniem nadzoru autorskiego w okresie prowadzenia prac remontowo - budowlanych,
  - d) obiekt nie posiada projektu budowlanego, w celu wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych.**
  - e) w celu oszacowania wartości prac projektowych należy dokonać inwentaryzacji we własnym zakresie przed złożeniem oferty.**

### 2. Termin realizacji zamówienia

- 1) Całość przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, należy wykonać do dnia 15 listopada 2019 r.
- 2) Nadzór autorski należy prowadzić w okresie trwania prac remontowo - budowlanych przewidzianych w okresie od zakończenia realizacji ww. zamówienia do zakończenia realizacji prac budowlanych. Prace budowlane planowane są do grudnia 2020 r. z zastrzeżeniem, że plan może ulec zmianie.

### 3. Wymogi przyrodnicze

- 1) W opracowywanej dokumentacji projektowej uwzględnić należy wskazania nadzoru przyrodniczego działającego z ramienia Zamawiającego w zakresie prawidłowego wykonania danego zadania pod kątem zgodności przebiegu prac z głównym celem projektu jakim jest ochrona nietoperzy dotyczących w szczególności:
  - a) terminów prowadzenia robót,
  - b) doboru odpowiednich środków ochrony drewna,
  - c) zachowania przestrzeni i struktur istotnych dla nietoperzy (np. wlotów),
  - d) eliminacji zagrożeń dla nietoperzy ze strony niebezpiecznych struktur czy rozwiązań technicznych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przy opracowywaniu dokumentów do ścisłej współpracy z podmiotem pełniącym rolę nadzoru przyrodniczego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest konsultować dokumentację z nadzorem przyrodniczym/ Zamawiającym w toku jej przygotowania.
- 4) Dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez nadzór przyrodniczy oraz wskazanych

przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji.

5) **Pozytywna opinia nadzoru przyrodniczego jest warunkiem koniecznym do końcowego odbioru prac.**

**4. Wymogi ogólne:**

- 1) dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo.
- 2) dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót oraz pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia – dokumentów i uzgodnień.
- 5) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 5 dni od daty zawiadomienia.
- 6) Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które następnie służyć będą jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest do stosowania się do zapisów art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). Zamawiający nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.

**5. Forma przedmiotu zamówienia:**

- 1) dokumentację należy opracować i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej (5 egz.) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (5 egz.), tożsamej z wersją papierową (wraz z podpisami i pieczętkami na stronie tytułowej, rysunku itp.) wraz z uzyskanymi stosownymi pozwoleniami na budowę oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi wykonanymi metodą szczegółową i przedmiarem robót.
- 2) w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej części opisowe należy wykonać w formie plików edytowalnych kompatybilnych z Microsoft Office oraz w formacie PDF; części graficzne w formie plików edytowalnych DWG (np. Autocad) oraz w formacie PDF.
- 3) każdy egzemplarz dokumentacji powinien być trwale oprawiony.



*Rysunek 1. Zdjęcie kościoła w Skalniki*