**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji w celu wymiany dachu  
     w 2 obiektach oraz remontu konstrukcji budynku w 1 obiekcie (projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, uzyskanie pozwoleń konserwatorskich oraz prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę).

1. **Część nr 1: wykonanie dokumentacji w tym projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dotyczącej remontu konstrukcji budynku oraz wymiany pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym drewnianej cerkwi z 1874 r. pw. Narodzenia Matki Bożej (obecnie kościół rzymskokatolicki pw. Matki Boskiej Częstochowskiej) w Sieniawie koło Rymanowa, parafia p.w. Św. Marii Magdaleny w Głębokim, Głębokie 39, 38-480 Rymanów:**
2. wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu konstrukcji budynku składającej się z: projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. wykonanie dokumentacji projektowej związanej z wymianą pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym składającej się z: projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
4. uzyskanie niezbędnych pozwoleń do prowadzenia prac remontowo - budowlanych w tym w szczególności pozwolenia konserwatorskiego na wykonywanie prac budowlanych przy zabytkach oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
5. prowadzenie nadzoru autorskiego w okresie prowadzenia prac remontowo  
   - budowlanych,
6. obiekt nie posiada projektu budowlanego w celu wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych.
7. **Część nr 2: wykonanie dokumentacji w tym projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę związanej z wymianą pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym w kościele pw. św. Mikołaja i Najświętszej Maryi Panny z Góry Karmel w Równem, ul. Długa 4, 38-451 Równe (kościół murowany z 1905 r.):**
8. wykonanie dokumentacji projektowej związanej z wymianą pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym składającej się z: projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
9. uzyskanie niezbędnych pozwoleń do prowadzenia prac remontowo - budowlanych w tym w szczególności pozwolenia konserwatorskiego na wykonywanie prac budowlanych przy zabytkach oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
10. prowadzenie nadzoru autorskiego w okresie prowadzenia prac remontowo  
    - budowlanych,
11. obiekt nie posiada projektu budowlanego w celu wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych.
12. **Termin realizacji zamówienia**
    * + 1. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać do dnia 15 listopada 2018 r. – chyba, że Wykonawca skróci ten termin w złożonej przez siebie ofercie.
        2. Nadzór autorki należy prowadzić w okresie trwania prac remontowo - budowlanych przewidzianych w okresie od zakończenia realizacji ww. zamówienia do marca 2020 r.
13. **Wymogi przyrodnicze** 
    * 1. W opracowywanej dokumentacji projektowej uwzględnić należy wskazania nadzoru przyrodniczego działającego z ramienia Zamawiającego w zakresie prawidłowego wykonania danego zadania pod kątem zgodności przebiegu prac z głównym celem projektu jakim jest ochrona nietoperzy dotyczących w szczególności:
14. terminów prowadzenia robót,
15. doboru odpowiednich środków ochrony drewna,
16. zachowania przestrzeni i struktur istotnych dla nietoperzy (np. wlotów),
17. eliminacji zagrożeń dla nietoperzy ze strony niebezpiecznych struktur czy rozwiązań technicznych.
    * 1. Wykonawca zobowiązany jest przy opracowywaniu dokumentów do ścisłej współpracy z podmiotem pełniącym rolę nadzoru przyrodniczego.
      2. Wykonawca zobowiązany jest konsultować dokumentację z nadzorem przyrodniczym/ Zamawiającym w toku jej przygotowania.
      3. Dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez nadzór przyrodniczy oraz wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji.
      4. **Pozytywna opinia nadzoru przyrodniczego jest warunkiem koniecznym do końcowego odbioru prac.**
18. **Wymogi ogólne:**
19. dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo.
20. dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
21. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót oraz pozwolenia na budowę.
22. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia – dokumentów i uzgodnień.
23. w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 5 dni od daty zawiadomienia.
24. **Forma przedmiotu zamówienia:**
25. dokumentacje należy opracować i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej  
    (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (3 egz.), tożsamej z wersją papierową (wraz z podpisami i pieczątkami na stronie tytułowej, rysunku itp.) wraz z uzyskanymi stosownymi pozwoleniami na budowę oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi wykonanymi metodą szczegółową i przedmiarem robót.
26. w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej części opisowe należy wykonać w formie plików edytowalnych kompatybilnych z Microsoft Office oraz w formacie PDF; części graficzne w formie plików edytowalnych DWG (np. Autocad) oraz w formacie PDF.
27. każdy egzemplarz dokumentacji powinien być trwale oprawiony.