

## Załącznik nr 2 do SIWZ

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji w celu wymiany dachu w 2 obiektach oraz remontu konstrukcji budynku w 1 obiekcie (projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, uzyskanie pozwoleń konserwatorskich oraz prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę).
  - 1) **Część nr 1: wykonanie dokumentacji w tym projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dotyczącej remontu konstrukcji budynku oraz wymiany pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym drewnianej cerkwi z 1874 r. pw. Narodzenia Matki Bożej (obecnie kościół rzymskokatolicki pw. Matki Boskiej Częstochowskiej) w Sieniawie koło Rymanowa, parafia p.w. Św. Marii Magdaleny w Głębokim, Głębokie 39, 38-480 Rymanów:**
    - a) wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu konstrukcji budynku składającej się z: projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
    - b) wykonanie dokumentacji projektowej związanej z wymianą pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym składającej się z: projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
    - c) uzyskanie niezbędnych pozwoleń do prowadzenia prac remontowo - budowlanych w tym w szczególności pozwolenia konserwatorskiego na wykonywanie prac budowlanych przy zabytkach oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
    - d) prowadzenie nadzoru autorskiego w okresie prowadzenia prac remontowo - budowlanych,
    - e) obiekt nie posiada projektu budowlanego w celu wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych.
  - 2) **Część nr 2: wykonanie dokumentacji w tym projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę związanej z wymianą pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym w kościele pw. św. Mikołaja i Najświętszej Maryi Panny z Góry Karmel w Równem, ul. Długa 4, 38-451 Równe (kościół murowany z 1905 r.):**
    - a) wykonanie dokumentacji projektowej związanej z wymianą pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej będącej w złym stanie technicznym składającej się z: projektu budowlanego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
    - b) uzyskanie niezbędnych pozwoleń do prowadzenia prac remontowo - budowlanych w tym w szczególności pozwolenia konserwatorskiego na wykonywanie prac budowlanych przy zabytkach oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
    - c) prowadzenie nadzoru autorskiego w okresie prowadzenia prac remontowo - budowlanych,
    - d) obiekt nie posiada projektu budowlanego w celu wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych.

### 2. Termin realizacji zamówienia

- 1) Wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać do dnia 15 listopada 2018 r. – chyba, że Wykonawca skróci ten termin w złożonej przez

siebie ofercie.

- 2) Nadzór autorki należy prowadzić w okresie trwania prac remontowo - budowlanych przewidzianych w okresie od zakończenia realizacji ww. zamówienia do marca 2020 r.

### 3. Wymogi przyrodnicze

- 1) W opracowywanej dokumentacji projektowej uwzględnić należy wskazania nadzoru przyrodniczego działającego z ramienia Zamawiającego w zakresie prawidłowego wykonania danego zadania pod kątem zgodności przebiegu prac z głównym celem projektu jakim jest ochrona nietoperzy dotyczących w szczególności:
  - a) terminów prowadzenia robót,
  - b) doboru odpowiednich środków ochrony drewna,
  - c) zachowania przestrzeni i struktur istotnych dla nietoperzy (np. wlotów),
  - d) eliminacji zagrożeń dla nietoperzy ze strony niebezpiecznych struktur czy rozwiązań technicznych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przy opracowywaniu dokumentów do ścisłej współpracy z podmiotem pełniącym rolę nadzoru przyrodniczego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest konsultować dokumentację z nadzorem przyrodniczym/ Zamawiającym w toku jej przygotowania.
- 4) Dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez nadzór przyrodniczy oraz wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji.
- 5) **Pozytywna opinia nadzoru przyrodniczego jest warunkiem koniecznym do końcowego odbioru prac.**

### 4. Wymogi ogólne:

- 1) dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo.
- 2) dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót oraz pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia – dokumentów i uzgodnień.
- 5) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 5 dni od daty zawiadomienia.

### 5. Forma przedmiotu zamówienia:

- 1) dokumentację należy opracować i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (3 egz.), tożsamej z wersją papierową (wraz z podpisami i pieczętkami na stronie tytułowej, rysunku itp.) wraz z uzyskanymi stosownymi pozwoleniami na budowę oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi wykonanymi metodą szczegółową i przedmiarem robót.
- 2) w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej części opisowe należy wykonać w formie plików edytowalnych kompatybilnych z Microsoft Office<sup>®</sup> oraz w formie PDF; części graficzne w formie plików edytowalnych DWG (np. Autocad) oraz w formacie PDF.
- 3) każdy egzemplarz dokumentacji powinien być trwale oprawiony.