



WOA.221.7.2017.EO/JO-P.1

### Wykaz Nr 1/2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.)

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie	Ulica	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu
Obręb: 207	Piłsudskiego 38	528/1,528/2,528/5	RZ1Z/00094981/1	646 m <sup>2</sup>

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, znajduje się w trwałym zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy mieszczący się w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Lokal użytkowy składa się z:

- 1) pomieszczeń użytkowych parteru o pow. 341 m<sup>2</sup>,
- 2) pomieszczeń użytkowych w podpiwniczeniu budynku o pow. 305 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, gazową, z dostawą zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal przeznaczony do najmu na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.

4. Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu: na czas określony do 3 lat.

5. Forma objęcia nieruchomości: konkurs ofert. Oferty należy składać do dnia 18.10.2017 r. do godz. 12:00.

Szczegółowe informacje na temat konkursu znajdują się w **Ogłoszeniu** oraz w **Regulaminie konkursu**, który jest dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie pod adresem <http://bip.rzeszow.rdos.gov.pl/>.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów, tel.: 17 78 50 044, fax: 17 85-21-109, sekretariat.rzeszow@rdos.gov.pl, rzeszow.rdos.gov.pl

6. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Wysokość miesięcznego czynszu zostanie ustalona w drodze konkursu ofert. Minimalna kwota za 1m<sup>2</sup> lokalu wynosi 5,00 zł netto + VAT.

Dodatkowo Najemca oprócz miesięcznego czynszu za najem lokalu, zobowiązany będzie do ponoszenia miesięcznych opłat brutto za media i koszty eksploatacyjne.

Wysokość czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie płatny z góry bez wezwania, do 10-go dnia każdego miesiąca.

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 28 września 2017 r. do 18 października 2017 r. w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz umieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie <http://bip.rzeszow.rdos.gov.pl/>.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

W celu uzyskania bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie prosimy o kontakt z Panem Tadeuszem Rzeszutkiem tel. 600 261 546 lub Panem Ryszardem Szczepańskim tel. 505 006 155.

Ponadto, w celu podania do publicznej wiadomości otrzymują:

- Wojewoda Podkarpacki

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Rzeszowie  
  
Wojciech Wdowik